

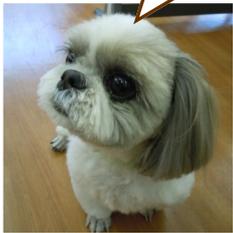
ゆっくり、じっくり検討して、
住まいの相談をトータルサポート

今年はまだ
雪は降るのかなあ？

みんな
あったかくしてね！

ジンゴロウ通信

ささとオリジナル地元情報+家づくりのお役立ち情報誌



副社長：ジンゴロウ



常務：パンバカパン

ささと「ジンゴロウ通信事情」の巻

目次：

1	じんごろう通信事情の巻
2	住宅リスクバスター事件簿
3	拓兵衛の UNDER GROUND
4	ワッキーの 建築ポヤッキー
5	GO'S WALK ABOUTO
6	おミクの部屋
7	MATU'S キッチン
8	今月の指令

こんにちはぼくジンゴロウだよ！

暖冬だと言われてきたこの冬も、さすがに今年に入ってから寒くなったね。ぼくたちはお部屋の中でヌクヌクしているけれど、みんなはお仕事の他にも雪かきもしたりと、毎日忙しそうだよ。

そんな忙しい1月の後半戦。ささとのみんなはパソコンの前にヒーヒー言っていたんだ。理由を聞くと、この「ジンゴロウ通信」の締め切り日なんだって！ 毎月ささと建設スタッフのみんなまでページを担当しているんだけど、お仕事をしながらだから、本当に大変そうなんだ。

それなのに、鬼編集長のあいちゃんが、「今日は締め切りですよ！ 必ず提出してくださいよ！」とみんなのお尻をペシペシ叩いているんだ。叩きながらあいちゃんも自分のページを書くので大変らしいんだけどね…。

それぞれネタを考えるのも大変なんだけど、8ページ目の『今月の指令』のテーマを考えるの一苦勞。あいちゃんが「どーしょー。どーしょー」と、やや大きめの独り言をつぶやいていると、いつも福ちゃんや拓兵衛が、「こんなのどうでしょう？」とアドバイスをくれて、大助かりなんだって！ さて、今月はどんなテーマなんだろう。

ジンゴロウ通信の締め切り日と、見学会チラシの締め切りが重なる時は、チラシ作成担当の拓兵衛は大変そうだけど、若さと根性で乗り切っているよ。

ささとの発行物は、みんな社員の手作りで、ささとらしさが出ていて素敵ね！って皆さんに言っていただけから、みんな忙しくても頑張れるんだって！

ボクもじゃんじゃん明るいネタや、お役立ち情報を提供できるように頑張るぞ！



今年のまっちゃんのお料理ページも熱が入ります。



おミクちゃんページのイラストはいつも手描きなんです！



挿絵にダメ出しをされ、手描きにチャレンジするワッキー



ジンゴロウ&チラシの締め切りで拓兵衛もこの表情

今月の副社長の通訳



山本 愛

(通称:あいちゃん)

●最近のハマリゴト
お鍋にゴボウのささがき！
もつ鍋はもちろん、鳥鍋、
キムチ鍋にもぴったり！
ピーラーでシュシュシューって
して、たっぷりどうぞ。

安心！漢字検定と ローン控除が我が家を救う！

この紙面上でも2か月にわたってネタにしてきた、我が家の「漢字検定物語」。その後、複数のお客様から「結果はどうなったの？」などと、思わぬ反響をいただきました。ありがとうございます。



2人の子供たちの、ちっとも勉強しない姿に業を煮やした妻が「私も挑戦して、子供と勝負する」と宣言してから、この物語はスタートしました。10月に試験があり、12月に結果の通知が届きました。親の威厳は守られたのか？子供たちの挑戦は実ったのか？結果は・・・。

妻はわりと余裕で合格！子供たちは2人とも、点数がわずかに足りませんでした。やはり、神様は見ています。妻は毎日、忙しい合間をぬって、しっかりと勉強していましたが、子供たちは明らかに勉強をおこなっていません。

子供たちにとっては残念でしたが、親としてみれば、いい教訓が与えられたと思っています。そして何より、私にとっては、妻がしばらくの間機嫌がよかったのが、最大の収穫でして・・・ほっとひと安心！



営業：福原 康洋

マイブーム！

この時期はやっぱり「みかん」！先日、はじめてインターネットでみかんを購入！激安商品を試しに買いましたが、とっても美味でした！

○年末、妻がごきげんだったもう一つの要因は「年末調整」で税金が還付されたからなんです。我が家は7年前に家を建てておりますが、その住宅ローン控除による還付金、その額は、妻がほくそ笑むぐらいなのです。

○ローンによって住宅を取得すると、ローン控除という還付金を得ることができます。いくら還付されるのか、については、



「3つの基準」で説明しましょう。まずは①「各年度の控除基準額」。下図の通り、長期優良住宅では50万円が上限です。続いて、②「年末のローン残高」。残高が3,000万円ですと「×控除率1%」ですから30万円が上限。そして③「所得税・住民税の支払額」。税金の支払額が10万円なら、その10万円が上限です。そして、①②③のうち最も少ない金額が還付金となるのです。

○ローン控除の申請は、初年度は「確定申告」を行います（2年目以降は「年末調整」で行います）ので、この時期だけは手間がかかります。が、2015年に住宅を取得された方には、2月7日「確定申告セミナー」で方法を伝授しますので、安心してくださいね。

区分	借入金等の 年末残高の限度額	控除率	控除 期間	各年の 控除限度額	最大控除額
一般	4000万円	1.00%	10年間	40万円	400万円
認定長期優良住宅 認定低炭素住宅	5000万円	1.00%	10年間	50万円	500万円



たくべえ

拓兵衛の

アンダーグラウンド

UNDER GROUND

『拓兵衛』がお送りする単純明快情報コーナー
日常の面白出来事や素朴な疑問を少しずつ掘り下げる
探究心みなぎるコーナーです



B1F

『トイレって進化してるのかな??』

皆さん、こんにちは!!最近自らの資金計画を見直そうと
考えていることで有名な拓兵衛こと相原拓也です(*^o^*)

さて、皆さん。お家の中で毎日使うものってたくさんありま
すよね。洗面台、お風呂、キッチン…。最近ではこれらの水ま
わり設備には“システム”なんて言葉がつき“システムキッ
チン”とか“システム洗面台”などと格好よく呼ばれています。

あれ、でも…忘れちゃいけない『トイレ』ではあまり“システムト
イレ”なんて表現はしませんね。トイレは毎日必ず使う上に
住まう上での快適性に大きく関わる気がするのに、他の設
備のように格好よく進化してないのでしょうか?

拓兵衛は実はトイレが
大好きなんです。一日に
トータル2時間弱はトイレ
にいる気がします。だから
こそ、最新のトイレが気にな
るのです(°-°)!



私の理想のトイレ空間には窓・物置
台・手洗い・暖房が不可欠です!笑
(ちなみに我家には手洗がありません)

B2F

『各メーカーで色々な機能がある??』

ユニットバスやシステムキッチンに比べ、なかなか目立たな
いトイレではありますが、実は各メーカーで様々な工夫が取り
入れられているのです!

まずはトイレといえば『TOTO』さん、定番である陶器の美
しさに加え、近づくと自動でフタが開き、除菌水を内部に
散布するなど清潔さに磨きのかかった商品を提案している
ようです。また、ウォシュレットとはTOTOさんの商標名であり、
HPにもそのこだわりと進化が垣間見えます。

『LIXIL』(リクシル)さんもスマートで今風なトイレを提案し
ています。中にはスマートフォンで遠隔操作できるものも!

リクシルさんのスマ
ートフォンリモコン機能
では、シャワートイレの
個人設定を登録でき
たり、音楽を流せたり
するそうです…!



TOTOさんのウォシュレット解説は必見!『たっぷり感
のある水玉』という名表現に魅了されます。

B3F

『トイレの決め手はやっぱり清潔さ??』

私が一番気になるのはやっぱり『パナソニック』さんのアラ
ウーノシリーズ! 台所用中性洗剤を専用タンク内に充填
しておくと、泡とスパイラル水流で勝手にお掃除してくれる
優れたものです(..)φまた、水面に泡を発生させておくことで
飛び跳ね汚れも防いでくれるそう…はえ〜すっごい便利(°°)v

各メーカーさんが様々なトイレの進化を提案していることが
分かって頂けたかと思いますが、どのメーカーさんにも共通し
ている事があります。それは…『お掃除しやすさの向上』です。
他の設備にも同じことが言えますが、トイレが一番お手入れ
性のアピールが強いです。トイレですることはシンプルだけに
新たな技術の進化よりお掃除しやすさが大事なのかも知れ
ませんね(*^_^*)

勝手に便器内を洗浄して
くれるなんて奥様方にはも
ちろん“ママじゃない”男性
世帯にもオススメです☆



『新型アラウーノ』
泡で受けとめて
泡で洗う。とのこと。



泡で受けとめて、 泡で洗う。

SEE YOU AGAIN !!

ワッキーの 建築ボヤッキー

ぼやッキー



自己紹介

工務 西脇 良太 (にしわき りょうた)

S62年8月5日生まれ A型 羽村育ち

雪の季節到来ですよ!!



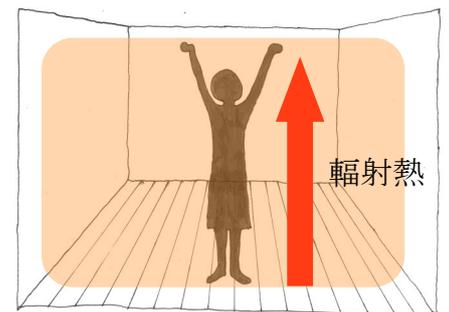
みなさんこんにちは(´ω`)雨にも負けず、風にも負けず、バイク通勤を貫いているワッキーです。

今月のワッキーボヤッキーは、この季節特にありがたい『床暖房』についてご紹介致します。

【部屋中を均一に暖める床暖房の秘密・・・】

エアコンやストーブなどで暖房をした場合、暖かい空気は天井近くに溜まり、床に近い部分は暖かくなならないという事も多々みられます。しかし、輻射熱を利用する床暖房は、床面付近の暖かさはもちろん、部屋全体の温度にムラがなく、均一に暖めることが可能なんです!

エアコンのように空気が乾燥したり、ホコリが舞うこともないうえ、石油やガスストーブのように室内で燃焼が行われないので、空気が汚れる心配がないのもメリットの1つです。



【床暖房の方式】

床暖房の方式は、温水式と電気式に大きく分けることができます。

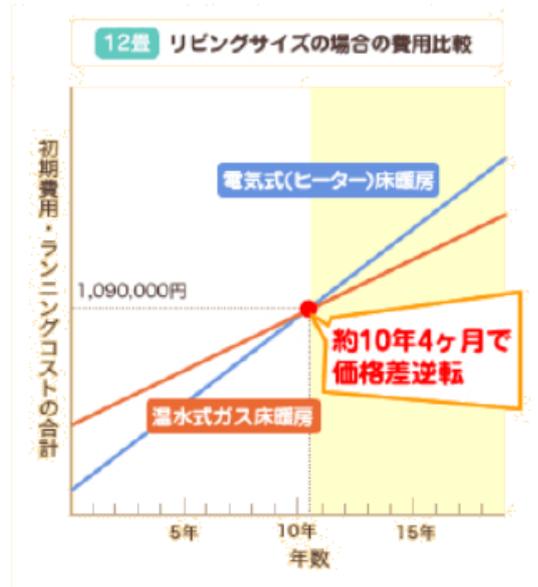
①電気式:電気式は、ヒーターに電気を通し放熱する方式です。

熱源機が必要ないので比較的設備費が安く、一室のみの床暖房に適しています。(ただし、燃料費は割高になります。)

②温水式:温水式は、電気・ガス・灯油などの燃料で温水をつくり放熱する方式です。熱源機の種類によって設備費は大きく変わりますが、一般的には電気式の設備費より高くなります。

しかし、燃料費は電気式と比較すると安価なんです!!

右図のように初期設備費用と合わせて考えても10年4ヶ月以上の使用で温水式の方がお得になります。



【節約一ロメモ】

また、床暖房は立ち上がり30分~1時間に、もっとも多くの電気を必要とします。立ち上がりの1時間に使う電気は、温度が安定してからの1時間に比べて数倍になってしまうこともあるそうです。節約のためにと、思ってやっていたこまめなON/OFFは、実は逆効果になっているかもしれません。何度もつけたり消したりするのではなく、まとまった時間に連続して使用するのがおすすめです!



1月、睦月、JANUARY. 1年の最初の月です。軽快にスタートダッシュを決めて、オリンピックイヤーの2016年を駆け抜けてゆきます。



工務：中村 豪成

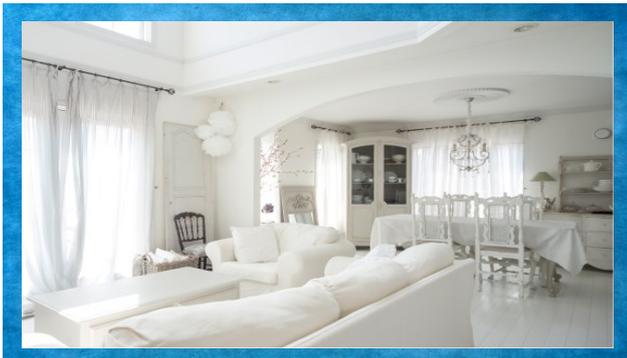
インテリアコーディネートのコツ



インテリアコーディネートのパターンは豊富にあり、注文住宅では自分の好みの内装トーンを選ぶことができます。

内装に用いる色は、住む人の心理的にも生理的にも大きな影響を与えるので、自分にとって居心地の良い色に包まれているかは、とても大切です。

室内インテリアのイメージの決め手となるのは、家具はもちろんですが、床・壁・天井など「面積の広い部分の色」です。色を選ぶ段階で好みや理想のイメージをしっかり持っていないと迷ったり、後悔することになりますので、今回は内装トーンを大まかに3つに分けてご紹介

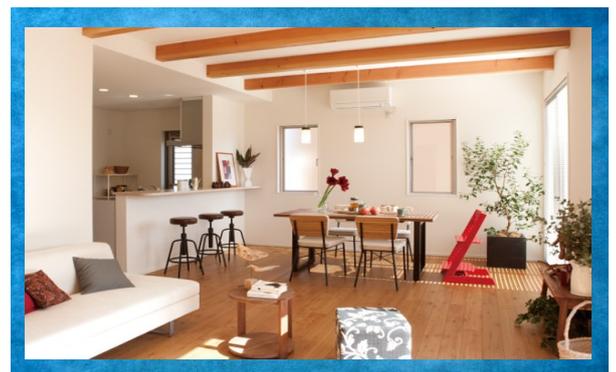


①ホワイトトーン

壁、床、天井など全てホワイトをメインにすると、室内がクールでモダンな印象になります。明るい白の面積が広がると目に眩しく感じる場合もあるので、家具や植栽の色選びを工夫すると素敵なコーディネートになりますね。

②ナチュラルトーン

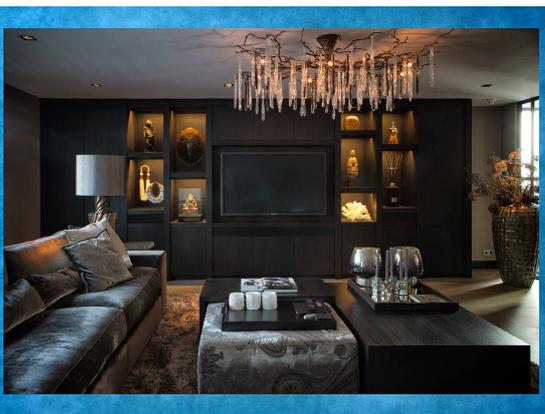
明るい茶系で壁、床、天井をまとめたインテリアは、最も馴染みあるナチュラルテイストの空間となります。自然色（アースカラー）で統一すると、落ち着いた感のあるくつろぎの空間となります。



③ダークトーン

こげ茶系の暗めの色で広い面積を占めると、格調高く重厚なイメージになります。白と合わせ、モノトーンにするとモダンな空間になります。暗めなトーンの色を選ぶとホコリや、汚れが結構目立ちやすくなりますので、日頃のお手入れに自信がある方向けです。

以上ご参考まで・・・。



おミクの部屋

おミクが青梅の事や趣味の事、日常の事をお知らせするコーナーです。
ゆりとおくつろぎ下さい(*^^*)



第一工務 設計 尾澤未来

これから仕様の打合せを始める方が、一番悩まれるのが外観です。たくさんの人に見られる部分なので、つつい悩んでしまいますよね。今回は、そんな建物のイメージに大きく影響する『外壁』についてお話しします。

外壁の仕上げは、大きく分けて2種類あります。モルタルや土壁など水と原料を混ぜたもので仕上げていく『湿式工法』と、タイルやサイディングなどを貼り付ける乾式工法です。ささもとの外壁は、サイディングを貼って仕上げる『乾式工法』です。

家づくりをする方は、少なからず「こういう家にしたい!」という希望があるといます。では、自分のイメージした家に近づけるためには、どのサイディングを選んだら良いのでしょうか?



例えば、白黒で統一したい場合、明度が低い灰色や土色が混ざった色だと和風に感じます。逆に明度が高い白や黒など、はっきりとした色を選ぶとモダンな印象になります。同じ系統の色でも、受ける印象はまったく違います。

また、陰影が濃く出るレンガ調や木目調は洋風になり、凹凸が少なく規則があるシンプルな柄は和風に感じます。他にも、アクセントになるコーナー装飾や窓周りをデザインする部材がたくさんあります。周りのお家も参考にして、自分のイメージに合った家づくりを楽しんでください。



ささもとmemo



今年も雪が降り始めましたが、初雪にしてはたくさん降りましたね。ささもと本社も周辺が一面真っ白になりました。ささもとは地域活動の一環でゴミ拾いをしていますが、雪が降ると雪かき部隊が出動します。会社周りの通り道を確認してから、社長も自らスコップを担いでご近隣の雪かきにも伺っているんです!

地域の皆様のために、ささもとは雪にも負けませんよ(^◇^)

MATU'S キッチン



工務まっちゃんが、最近ハマっている料理を簡単調理ポイントを添えて、みなさんに紹介するコーナーです。



工務：松岡 貴史

今回は、家によくある残り物でできる簡単レシピとおすすめの万能調味料をご紹介します。
おうちの残り物をチェックして、ぜひ試してみてください！

トマト煮込みロールキャベツ

①玉ねぎ・人参・セロリを炒め白ワインを入れ、アルコールを飛ばす。

冷蔵庫の残り物野菜も一緒に入れてOK！レンコンとかもGOOD！

②ホール缶とブイヨンスープを入れる

ブイヨンがなければ、水とコンソメで代用できます。

③茹でたキャベツにひき肉を入れ巻く



POINT

ひき肉に、カレー粉・塩・コショウ・卵を入れてコネコネ。

キャベツにのせて包むときに、ニンニクスライスを入れるとアクセントになります。キャベツは下茹でをして、芯は取ってスープに入れましょう！

④味を整えて煮込む

塩・コショウ・ケチャップ・中濃ソースで味を整えます。

ここで以前パスタでご紹介した、冷凍トマトを削り入れるとフレッシュなトマトの酸味が加わりますよ！

材料(3人分)

ホールトマト	1缶
キャベツ	適量
ひき肉	適量
玉ねぎ	1玉
にんじん	1本
セロリ	半分
にんにく	1片

調味料

塩・コショウ・白ワイン
オリーブオイル
カレー粉・中濃ソース



簡単エビマヨ



エビ好きのお子様にも！

背ワタを取ったエビに塩・コショウを振ってフライパンでマヨネーズを1周かけて、こんがり焼けばプリプリの簡易エビマヨが！

揚げたり、ソースを作らなくても十分喜ばます！！

☆今月の指令☆

もしも自分が異性（男性→女性、女性→男性）だった時の『バレンタインデーの過ごし方』について語りなさい！

家の中で豆を撒くと怒られます。「福ちゃん」：営業 福原 康洋



「義理チョコだから！」
と言いつつ
好きな人にだけ
渡す。

娘が全力で豆をぶつけてきます。「まっちゃん」：工務 松岡貴史



手作りチョコレート...
中には「ラブレット」か？

今年は孫と豆まきしようかな...「しくぴ〜」：工務 宿谷貴宏



やはり「手作りチョコ」ではね。
どんなチョコにしようかと悩んでいる
時ってとてモワワカシ〜

ボクのうちでは落花生を撒きます。「拓兵衛」：営業 相原拓也



ボクがもし女性だったら...
毎年直接好きな人にチョコをあげるも
受け取った相手の表情を見て
後3か月くらいはモヤモヤする。
...スノーボールとか作りよう。

年の数の豆？もう食べられません。「あいちゃん」：営業 山本愛



1つもチョコを貰えないことを考慮し
予め自ら購入して隠し持ち。
いざとなったらそのチョコを持ち帰り
家族に見栄を張る...♡

ウチの子はまだ豆まきは無理かなあー。「ワキさん」：工務 西脇良太



バレンタインなので自分に
ニッ寝美♡
1人でチョコフォンデュ
します！

あの豆、割とビールに合いますよ！「ゴウさん」：工務 中村豪成



ふム...
ちゅと...
最後の手段で決める!!
Valentine's Day KISS!!

わが家では毎年豆まきで盛り上がります！「おミク」：設計 尾澤未来



1週間前から
もらえるように
アヒールしておく!!

～5つの約束～

- 1つ. 私たちは、お客様が友達に自慢したくなるモノ作りをします。
- 1つ. 私たちは、技術の向上を続け地域を先導します。
- 1つ. 私たちは、現場での挨拶・掃除を徹底します。
- 1つ. 私たちは、お客様が困ったときには素早く対応します。
- 1つ. 私たちは、お客様と10年20年のお付き合いをします。

うつついたらハリセンボン飲みます。



〒198-0024 東京都青梅市新町3-55-3

株式会社 ささと建設



0120-406-815

Email: omotenashi@sasamoto.co.jp

ホームページもご覧ください！