

ゆっくり、じっくり検討して、  
住まいの相談をトータルサポート

パンパカへ、  
おサンポしに行こう！

ぼくはお留守番  
してるよー

# ジンゴロウ通信

ささもとオリジナル地元情報+家づくりのお役立ち情報誌



副社長：ジンゴロウ



常務：パンパカパン

## 夏休みを満喫させていただきました！の巻

### 目次：

1	夏休みを満喫しました！の巻
2	住宅リスクバスター事件簿 リターンズ
3	拓兵衛の UNDER GROUND
4	しくぴ〜 お手入れーロメモ
5	GO'S WALK ABOUTO
6	おずまる 今日モグッズ探し
7	MATU'S キッチン
8	今月の指令

こんにちは！ やっと9月に入ったけど、まだまだ暑い日が続きそうでうんざりしている、ぼくジンゴロウです。

弟分のパンパカパンも暑いのは苦手だから、「お散歩に行くよ！」って言われても、ぜんぜんテンションが上がらないみたいで、愛用の段ボールハウスに逃げ込んでいるんだ。でも、ささもとグループのみんなは、パンパカパンとは違って、夏休みを満喫してきたみたいだよ。

フクちゃん(福原)は、今年で6年目になる静岡への家族旅行で、海で泳いだり、子供たちとアスレチックに行ったりして、真っ黒に日焼けしていたんだ。いつもの優しいフクちゃんが、キリリと引き締まった印象になったと、お客様の評判になっていたみたいだよ。

仲よし家族のおミクちゃん(尾澤)も、箱根に家族旅行に行ったんだって。箱根のオススメ観光スポット1位の「彫刻の森美術館」と、2位の「ガラスの森美術館」にも行って、とっても楽しかったみたいだよ。



夏用の耳飾りを付けても、  
気分の乗らないパンパカパン



キリリポーズがばっちり決まる、  
日焼けしたフクちゃん



箱根土産を手に、満ち足りた笑顔のおミクちゃん



「ベルトがきつくなった」と、  
ひっそり打ち明ける拓兵衛

### 今月の副社長の通訊



山本 愛

(通称:あいちゃん)

#### ●最近のハマリゴト

「うすはりグラス」なる、  
ビールを超絶美味しく  
頂けるグラスのせいで、  
ビール摂取量&体重が  
急上昇中…

拓兵衛(相原)は真夏の太陽に負けることなく、奥多摩周遊道路を自転車で制覇したらしいんだ。そんなに走ったら、ゲッソリやせちゃいそう…と思っていたけど、なぜか夏休み明けの拓兵衛は、少しふっくらしちゃったみたい。夏休み中、楽しく飲み食いしていたあいちゃんが一段とまんまらくなったのは当然だけど、拓兵衛は体を動かしている以上に、ここ数ヶ月ハマりにハマっている麻婆豆腐を食べちゃっているのかもね。

みんな、たっぷり夏休みをもらって充分リフレッシュができたし、みんながそれぞれ買ってきてくれたお土産で、バッチリ栄養補給もできたから、これから年末のもちつき大会まで、がんばるよ！

## 安心システム！空気を読む犬と 10年保証が、私たちを救う！

わが家には「ララ」という名前の3歳のトイプードルがいます。娘が、小さい頃から犬が大好きで「ちゃんと面倒みられるようになったら、飼おうね」と約束し独自の目標を定めました。お手伝いや勉強をがんばったり、何でもいいので私が「偉い」と思ったら1ポイント獲得、100ポイントたまったら犬を飼うというゴールを決めたのです。で、娘は2年以上の月日をかけて100ポイントをゲット！やっとの思いでやってきたのがララなのです。



ララは、いささか人見知りで、それ以上にかなりの「犬」見知り。先日訪れたドッグランでも、他のワンちゃんを見たときにシッポを下げ、なるべく誰もいないほうへウロウロと逃げていきます。独りになりたいたい性格は、私に似たのでしょうか？

家ではかなりリラックスするタイプ。お腹を見せてグースカ寝ています。しかし、私が仕事から帰宅すると時々、けわしい表情でたたずんでいるときがあります。その時はだいたい、妻か娘の機嫌が、すこぶる悪い時です。それを察知して、私はすばやい対応が可能になります。ララは空気を読むのが得意。私にとってはそれが絶好の「安心システム」になっています。

### 住まいの瑕疵【かし】担保責任とは？

お家の安心システムとして、瑕疵担保責任という制度があるのをご存知でしょうか？瑕疵とは、住まいの「不具合」のこと。新築したお家に、10年もたたないうちに「雨漏り」や「構造部分」への不具合が発生したときには、そのお家を建てたハウスメーカーはそれを「無償」でなおすことが義務づけられています。これは、2000年に施行された「品確法」によって定められました。



営業：福原 康洋

住宅リスクバスターブログの紹介！

<http://ameblo.jp/4786471127/>

↑こちらのブログでもちょいちょい「リスクバスター」していますのでよかったらのぞいて見てね！

### 欠陥住宅をなくそう！

2000年以前は、欠陥住宅が大きな社会問題となっていました。多額を費やした夢のマイホームがとてもしないようなひどい状態でも、多くのユーザーは泣き寝入りをしていました。そうした欠陥住宅の被害をなくそう！というところから、この10年保証の制度ができたのです。しかし、その法律の施行後、新たな問題が発生しました。

### 瑕疵保険の誕生！

10年間保証してくれれば、ひとまず安心だろうと思っていただころ、欠陥住宅を建てたメーカーが、次々と倒産してしまったり、資金が足りなくて対応できないという問題が頻発してしまったのです。せっかくの制度も、そのままでは絵に描いた餅。そこで、2009年に、メーカーには新たに「資力確保」という義務が課せられることになりました。すなわち、もしもメーカーが倒産しても、きちんと10年保証できるお金を準備しとかなきゃダメ、ということになったのです。そして、その方法は「瑕疵保険」に加入するか、法務局に保証金を「供託」するか、メーカーが選ぶ形になりました。



### 瑕疵保険による安心ポイント

10年保証の瑕疵保険に加入してあれば、こんな安心ポイントがあります。

- ①雨漏り・構造の不具合が金銭面で保証される。
  - ②保険金が出るので、メーカーの対応もスムーズ。
  - ③建築中に瑕疵保険会社による建築士検査が入る。
- ※また、瑕疵保険の建築士検査は、「住まい給付金」の支給条件にもなります。

現在は、欠陥住宅のリスクに対して、こんな安心システムが整っていることを知っておいてください。



# 拓兵衛の



アンダーグラウンド

# UNDER GROUND

『拓兵衛』がお送りする単純明快情報コーナー  
日常の面白出来事や素朴な疑問を少しずつ掘り下げる  
探究心みなぎるコーナーです



奥多摩道路をひた走り、東京で一番高い道路にゴール!



夏の思い出に…と、友人と共に奥多摩周遊道路を自転車でサイクリングしてきました。山の上は23℃ととても涼しく、ハードながらも山を満喫させて頂きました(^^♪

## B1F

### 『湿度を調整してくれる素材とは?』

皆さん、こんにちは!!最近、奥多摩にサイクリングに行きたいものの、台風シーズン到来でモヤモヤしていることで有名な拓兵衛こと相原拓也です(◡\_◡)

さて前回は、「じめっと暑い夏」や「カサカサ乾燥した冬」を快適に過ごすためには、湿度を調整する(調湿)することが重要だというお話をしました。そしてその中で、木材や珪藻土など自然由来の建築材料が高い調湿効果を持っているということが分かりましたね(◡\_◡)

今回はその中で“珪藻土”について掘り下げていきます!

## B2F

### 『珪藻土ってどんなもの??』

珪藻土とは藻類の一種である珪藻の殻の化石よりなる堆積物(堆積岩)である。ダイアトマイトともいう(Wikipediaより引用)つまり、藻類の化石の塊なわけなのです。主成分を二酸化ケイ素とする珪藻土は、多孔質の素材であり、体積あたりの重さが非常に小さいことが特徴です。高い吸湿作用に加えて、大量の水分・油分を保持することが可能であり、調湿効果を持っています。(発明家ノーベルは珪藻土にニトログリセリンを吸収・安定させダイナマイトを発明した。)

他にも耐火性・断熱性・絶縁性を併せ持ち、適度な硬さから研磨剤としても使用される場合があるなど、とっても有能な素材なんです(◡\_◡)

その特徴から土壌改良材・流出した油等の収集材・触媒・保温材・食器・お菓子の増量剤…等々様々な用途で使われます。

### 珪藻土の原石



珪藻土原石

珪藻土は石のまま調湿素材として使う場合もありますが、粉末状にして使われることが多いです。

## B3F

### 『お家の中ではどのように使うの??』

さて、色々便利な珪藻土ではありますが、調湿素材や建材として、お家の中でどのように活かされていくかというところ…

まず、一番有名なものは、壁の仕上げ材です。単体では固まることのできない珪藻土は接着剤や石灰と混ぜて壁に塗布して使用します。比較的施工性も高く、DIY素材としても有名ですね。調湿効果のある素材は、壁面などの大きな面積を持つ部分に使用することで効率的に効果を発揮することができます。また、珪藻土の塗り壁と比べると効果は落ちるものの、既製品の壁紙にも珪藻土を含んだ商品などがあります。…最近では、吸水性と保水性を活かした、珪藻土バスマットなども売っています。調湿効果の高い珪藻土は、インテリア素材としても有能なのですね(◡\_◡)-☆

珪藻土は自然素材ですので、建材として使う場合にはヒビ・汚れは、ご愛嬌として受け入れましょう(◡\_◡)/

左:珪藻土バスマット  
右:珪藻土塗り壁  
マットな質感が素敵ですね(◡\_◡)



SEE YOU AGAIN !!

# 住まいのお手入れ 一口メモ



工務： 宿谷 貴宏



休日に、ゆったりした気分で入れたコーヒーの香りと、まろやかな味は格別です。

周囲に広がる香りは、癒しの時間を与えてくれます。

コーヒーは味わうだけでなく、他にも効果を発揮してくれる優れものなんです。

実際に試してみて、もっと早く利用していればと実感しているところです。



## 味わうだけでは勿体ない コーヒーの再利用 知ってはいたけど… の巻

現在の住宅は24時間換気のおかげで、空気環境はとて良くなりましたが、水廻りのニオイが気になることもありますよね。市販の消臭・脱臭剤も手軽ですが、コーヒーカス(出がらし)も利用してみましょう。コーヒーには、アンモニアを吸着・中和する効果があるのです！

### ☆キッチン・冷蔵庫・トイレに！

脱臭効果は乾燥しているものより、水分を含んでいる状態の方が圧倒的に大きいので、コーヒーカスの水分を軽く切ってから、平らな皿などに広げておきます。でも水分を含んでいるとカビやすいので、こまめに交換しましょう！

### ☆電子レンジに！

コーヒーカスを手っ取り早く乾かすには、レンジでチン！その時にカップ1杯の水も一緒にチンすると、レンジについたニオイも消えて一石二鳥！レンジ内の水滴はキレイに拭き取ってくださいね。

### ☆下駄箱に！

良く乾かしたコーヒーカスを布袋に入れて吊るして置くだけで、イヤなニオイがなくなります。

### ☆掃除機にも！！

よ〜く乾かしたコーヒーカスを床に撒いて、ゴミと一緒に吸い込めば、排気もクリーン。

私は掃除機のゴミパックを交換後、中皿に広げたくらいの量のコーヒーカスを吸って掃除しました。

コーヒーのニオイはあまり感じませんが、排気がキレイな気がしました。

これからもコーヒーカスを存分に利用していきますよ！





お盆休みに伊豆へ家族旅行に出掛けましたが、台風の影響で遊泳禁止でした。自然の絶対的なパワーの前では人間は儂いものです。



工務 中村豪成



『尺貫法』(しゃっかんほう)とは、日本独自の長さや面積を表す単位で、日本家屋などは、尺貫法を基準に設計されています。この尺貫法は、昭和41年に取引や証明に用いることが禁止されましたが、建築や工芸など、道具や材料そのものが尺貫法で作られているものが多く、今もなお使われ続けています。

【よく用いられる寸法】

1間 = 6尺 ≒ 1820mm、半間 = 3尺 ≒ 910mm、1尺5寸 ≒ 455mm

3寸5分 ≒ 105角(柱の寸法)、4寸 ≒ 120角(柱の寸法)

※ 1尺 = 303mm = 10寸、1寸 = 30.3mm

【「坪」の由来は？】

「坪」という単位の由来は奈良時代までさかのぼります。1歩四方 ≒ 1.8m四方を指しており、「1歩 = ヒトツホ → ヒトツボ」と言葉が変わっていったと推測されます。

【「坪」は不動産登記や広告では使えない】

不動産表示では公正競争規約というルールがあり、広告や登記では、面積は平方メートルを単位として表示する事になっています。

【面積の計算方法】

例)  $100\text{m}^2 \times 0.3025 = 30.25\text{坪}$        $1\text{坪} \div 0.3025 \div 3.3\text{m}^2$

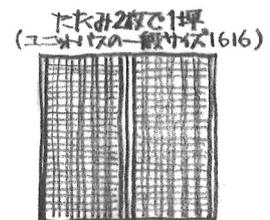
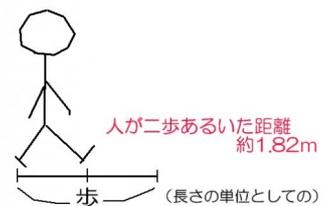
0.3025を乗じる、除することで坪、 $\text{m}^2$ の計算ができます。



大工さんはみなセンチメモリと尺メモリの入ったコンベックスを使用！

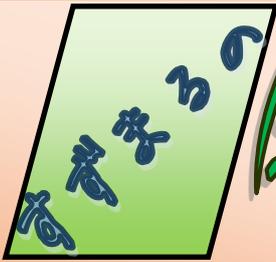


身近な尺貫法の単位



国際標準ではメートル法ですが、日本古来から身近で、親しまれている尺貫法を大事に後世に残していきたいですね。





# 今日もグッズ探し



鈴村 洋子

これがあると嬉しいかも!?!と思うようなインテリアのお供をお伝えするコーナーです。

皆様初めまして、「すすまる」こと鈴村洋子です。楽しいことなら何でも好き、ジェットコースターでも笑って乗っちゃうぞ!という私です。これから宜しくお願いします(^)/ハイ

\*今月はこれっ!⇒「シーズンカーペット」って種類はどんなのがあるの?\*



## § いぐさ §

畳の材料で、最もポピュラーにカーペットとして初夏から店頭  
に並びます。いぐさの効用は湿度の調整や空気を浄化、そして  
消臭もしてくれること。居ながらにして爽やかに感じさせてく  
れる天然のエアコンともいわれる優れものです。また織り方によ  
って多様な柄があります。



## § シーグラス §

琉球畳の材料となり、非常に丈夫なおもてになるので、柔道の  
畳としても用いられていました。別名「七島藨(しちとうい)」  
といい、いぐさの断面が丸いのに対して、シーグラスは三角の  
断面になっています。



## § うず草 §

原産地はベトナムで、触れるとヒンヤリとすることから「ひん  
やり草」の別名があります。また日に焼けると黄金色になるの  
で「黄金草(こがねぐさ)」ともいわれます。この黄色のおかげ  
で、いぐさの日焼け色と似たように見えるのですが、使うほど  
光沢が出ることと、いぐさより2.5倍の強度を持っています。



それぞれの天然の素材を織り上げて作るから、職人さんの『技』が生きていま  
す。そして日本の風土に合った建物にはやっぱり欠かせませんね(^)♪

この他にも竹を組み込んだり、その繊維を織り込んだりして作るカーペットも  
ありますよ。

…残暑を快適にお過ごし下さいませ~(^\_-)-☆

# MATU'S キッチン



工務まっちゃんが、最近ハマっている料理をカンタン調理ポイントを添えて、みなさんに紹介するコーナーです。



工務：松岡貴史

この暑い季節には、辛いものを食べて汗をかく！夏らしい1品を紹介します！  
私が季節の野菜で大好きな「水なす」を使って、ごはんに合うおかずです。  
是非、試してみてください！

## 材料【3人分】

### 【麻婆なす】

水なす 3本  
ひき肉 120g  
長ネギ 適量  
豆板醤・甜麺醤・塩コショウ・  
ラー油・にんにく・ごま油・  
片栗粉・唐辛子



## 【具材を切る】

水なすは、生でも食べるほど水分が多く、甘みが強いのが特徴です。浅漬けなどで食べるのが一般的ですが、火を通してもとても美味しいです。ヘタを落とさずに、スライスしてから縦に包丁をいれます。味がしみこみやすいように、隠し包丁を入れると更に良いです。



### POINT①

厚めにスライスして水なすの食感を楽しみましょう！



ヘタを残してバラバラにならないようにカット！

## 【具材を炒める】

- ①フライパンに多めの油を入れて、みじん切りにしたニンニクを入れます。その後、火にかけることで焦がさずに香りを油に移すことができます。
- ②水なすをいれて、3回ほど鍋を返し油を吸わせたらすぐに皿にあげます。
- ③唐辛子とひき肉と小口切りにしたネギを入れて炒めます。
- ④そこに、別鍋で作っておいた味噌汁を1カップ程度入れます。
- ⑤豆板醤・甜麺醤を大さじ1.5杯ずつと塩・コショウで味を整えます。
- ⑥水溶き片栗粉を数回に分けながら入れ、ゆっくりと混ぜていきます。
- ⑦とろみが付いたら、水なすとラー油とごま油を入れて火を止めます。皿に盛り付ければ「水なす麻婆」の完成です。



### POINT②

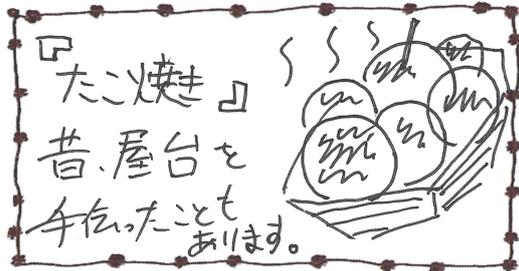
夕飯と一緒に作る「味噌汁」を具材を入れずに作り、麻婆あんのベースにすることで、味噌を入れ過ぎて濃すぎてしまうという失敗はありません！

☆今月の指令☆

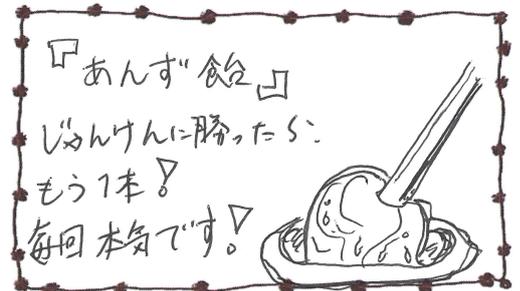
『お祭りに行ったら必ず行く屋台』について語りなさい！

～このコーナーではみんなで考えたお題について、披露してもらいます～

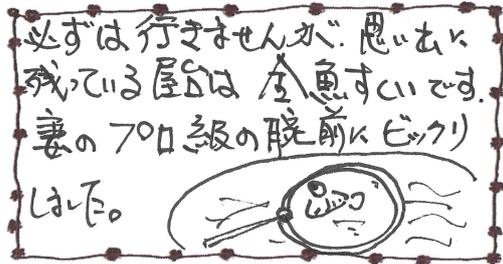
みんなに「焼けたね」と言われます「福ちゃん」：営業 福原 康洋



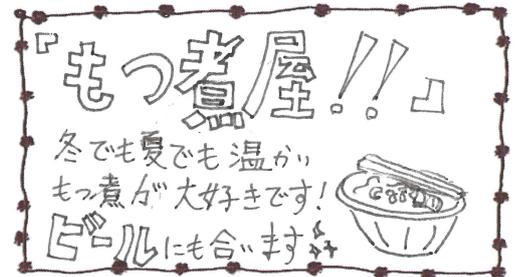
無事に引っ越しが終わりました「まっちゃん」：工務 松岡貴史



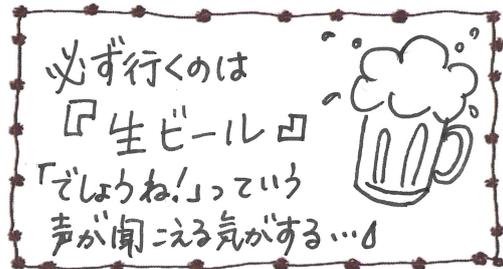
毎日コーヒーをゆっくり飲んでました「しくび〜」：工務 宿谷貴宏



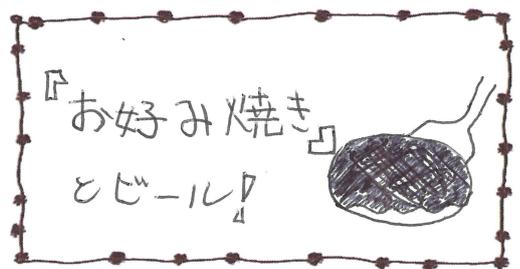
自転車で奥多摩を攻めましたっ！「拓兵衛」：営業 相原拓也



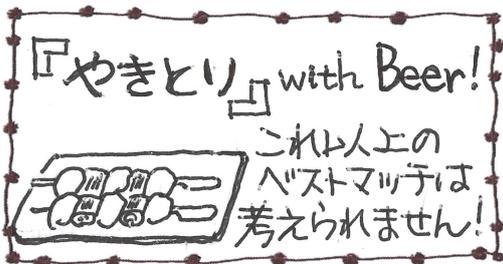
2年ぶりに海で泳げましたっ！「あいちゃん」：営業 山本愛



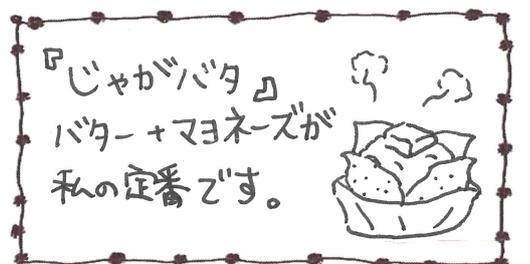
部屋の片付けに追われていました「ワキさん」：工務 西脇良太



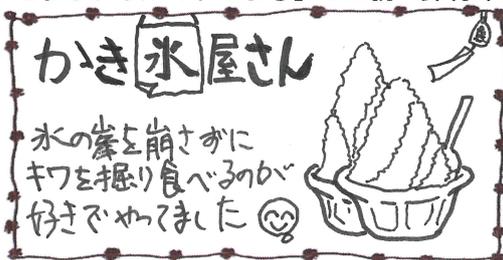
家族で旅行に行ってきました「ゴウさん」：工務 中村豪成



箱根まんじゅうを買ってきました「おミク」：設計 尾澤未来



修善寺でまったりしました「すずまる」：工務 鈴木洋子



〒198-0024 東京都青梅市新町3-55-3

株式会社 ささと建設

0120-406-815

Email: omotenashi@sasamoto.co.jp

ホームページもご覧ください！