

ゆっくり、じっくり検討して、  
住まいの相談をトータルサポート

今年も、終わっ  
ちゃうね！

あっとい  
う間  
だよ！

# ジンゴロウ通信

ささもとオリジナル地元情報+家づくりのお役立ち情報誌



副社長：ジンゴロウ



常務：パンパカパン

## 食欲の秋、芋掘り大会だぞっの巻

### 目次：

1	芋掘り大会だぞ の巻
2	拓兵衛の UNDER GROUND
3	愛は地球を…
4	しくぴへの 一口メモ
5	GO'S WALK ABOUT
6	すずまる 今日もグッズ探し
7	おミクの部屋
8	今月の指令

こんにちは、ぼくジンゴロウだよ！

秋といえは、芋掘り！保育園行事の定番だよ！

ささもとでは、今年も最近特にお世話になったお客様をお招きして、恒例の芋掘り大会を開催したんだ。早いもので、もう13回目になるんだって！

今年もちびっ子たちが大きいお芋を掘って大興奮だ！

ささもとは学校のように、色々な「委員会」があるんだよ。その中の『農園委員会』が中心となって、ささもと農園でサツマイモや、美味しい野菜を作ってるのさ！

大きなサツマイモを掘ったあとは、ささもと本社で昼食会をしたんだ。焼き芋・天ぷら・フランクフルト・サツマイモ入りうどんなど、美味しい料理がたくさん！まっちゃんも炭火でフランクと焼きおにぎりの担当で、たかのびよん(本部 高野)とおミクちゃん(尾澤)は天ぷらを揚げたんだ。サクサクの揚げたて天ぷら…ぼくも食べたかったなあ。

今回のささもと恒例のゲーム大会は、社員が色々なことにチャレンジして、その結果を予想するゲームだったんだ。縄跳び連続回数を競うゲームでは、ワッキー(西脇)が1位だと予想してくれたお客さんがたくさんいたのに、まさか…1番最初に脱落(笑) みんなの期待を完全に裏切って、会場は大盛り上がりだったんだ。

芋掘り大会が終わったら、毎年恒例の年末のもちつき大会に向けてみんな準備で大忙し。今年も色々なアイディアで楽しいイベントにしてくれるはずだから、皆さんぜひ遊びにきてね～!!



ささもと農園で芋掘り開始！  
天気も良くて気持ちいい～！



炭火でフランクフルトを焼く！  
パリパリであつあつ！



みんなで景品GETだ～！  
どの社員に予想するか？



のこぎり対決で男性社員は  
想像以上にヘトヘトに…



フリースロー対決では、  
女性社員が奮闘!!

### 今月の副社長の通訳



松岡 貴史

(通称:まっちゃん)

●まっちゃんのこれから…  
年末のもちつき大会へ  
向けて、試行錯誤!!



たくべえ

# 拓兵衛の

アンダーグラウンド



# UNDER GROUND

『拓兵衛』がお送りする単純明快情報コーナー  
日常の面白出来事や素朴な疑問を少しずつ掘り下げる  
探究心みなぎるコーナーです



## B1F

### 『第二弾!カッコいい建築用語シリーズ!』

皆さん、こんにちは!!最近、鮮やかな紅葉に心癒されていることで有名な拓兵衛こと相原拓也です(^◇^)

さて前回は、新企画ということで、カッコいい建築用語シリーズ第一弾をお送りしました。そして、栄えある第二弾は…カッコいい建築用語『ペニンシュラキッチン』です。

「…ペ、ペにんしゅら」素敵な語呂の言葉ですが、インテリア好きの奥様方は聞いたことがあるのではないのでしょうか?? ペニンシュラ【Peninsula】という言葉自体は“半島”という意味ですが、“半島台所”とは一体どういうものなのでしょうか?

カッコいい建築用語も日本語に訳すと、あまりカッコよくないことが多々あります。時に、英語というのはオシャレに感じるものですね。

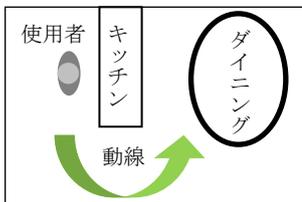
よく聞くペニンシュラといえは、ホテルですね。こちらは中国名の“香港半島酒店”に由来するようです。  
※酒店=ホテル



## B2F

### 『ペニンシュラキッチンとはどんなもの??』

“半島台所”の言葉の指す通り、キッチンの配置がお部屋に対して、半島のような形になるものを言います。



←左図のように、キッチンの使用者がダイニングやリビングに対面する配置で、かつ、キッチンの片方が動線になる配置であり、いわゆる『オープンキッチン』のスタイルです。

ペニンシュラキッチンより更に開放感を増したものが、アイランドキッチンです。こちらは、完全にキッチンが“島”になる配置で、キッチンの両端に動線が配置されますね。

“ペニンシュラ型”や“アイランド型”などのオープンタイプのキッチンは、デザインがスタイリッシュなものが多いですね。

### アイランドキッチン



ペニンシュラキッチン →

## B3F

### 『オープンキッチンのメリットとデメリット??』

ペニンシュラ型やアイランド型などのオープンスタイルキッチンの最大のメリットはやはり…

『開放感とインパクト』ですね(..)φ

広々とした、LDKの空間に、ドンとたたずむキッチンは、インパクト絶大!!そして、家族団らんをキッチンに居ながらにして、味わうことができます!! …得てして、アイランド型では特に、コンパクトな空間に配置すると、狭小なイメージを受けてしまうことがあるので注意が必要です。また、料理の匂いや音なども、他の空間と共有されることとなりますので家族のお食事の時間がバラバラのご家庭などは気を付けてください! 次回は第三弾をお送りしますよ!

キッチン選びはキッチンの形だけでなく、間取りも合わせて吟味していきましょう! きっとピッタリの形があります!

壁付けのキッチン  
をアイランド風に  
配置することも  
可能ですよ(^\_^)!



SEE YOU AGAIN !!



あいちゃんの

# 愛は地球を…

☆後悔しても  
しきれないこと

10数年ぶりに、前髪を切ってみました。予定では真木よう子になるはずだったのに(；ω；)



営業:山本 愛

ふだんはお役立ち情報誌の著休めコーナーですが、今回は皆様のお役にたてて頂けるような情報をお送りします。

## ～ 『住宅ストック循環支援事業』の話～

先日、『住宅ストック循環支援事業』のセミナーを受講しました。

『住宅ストック循環支援事業』とは、耐震性のない住宅を除去し、

『**エコ住宅に建替える場合**』や『**エコリフォームをした場合**』、また

『若世代の方(40歳未満)が既存住宅を購入するとき』、国がその費用の一部を補助する制度で、この補助金を利用するにはそれぞれ条件があります。



拓兵衛、おミクちゃんと一緒に、川越の会場でお勉強をしました。

### 【お建替える場合】

耐震性のない住宅とは旧耐震基準の建物で、目安として築35年以上の建物(建築確認がされた日付が昭和56年5月31日以前の建築確認済証があること等)がこれにあたります。この家を除去(解体)をした人が、ご自身が住む家としてエコ住宅(ささもと建設が建てるような、省エネ性能の高い家)を建築する場合が、補助金の対象となります。この場合、必ずしも今まで住んでいた敷地での建替えでなく、別の敷地での建替えでも対象となります。**補助金の額は最大で「50万円」**です。



### 【リフォームの場合】

お建替える場合とは反対に、築35年以下でご自身がお住まいの家を「エコリフォーム」をする場合で、以下の①～③のうち、いずれか一つの工事をするのが条件です。

①窓や、玄関・勝手口ドアなどの開口部を、省エネルギー性の高い窓(2重窓や、高性能サッシ等)へ交換すること。②外壁や屋根・天井、または床の断熱改修を行うこと。③太陽熱利用システムや節水トイレなどを設置すること。

以上の場合、交換される窓の種類や面積、外壁などは断熱材を使用する面積、住宅設備もそれぞれの補助額が定められて、その合計が5万円以上となる工事が対象で、**最大で「30万円」**の補助金を受けることができます。

上記①～③のエコリフォームと併せて行う耐震改修には最大「15万円」のほか、バリアフリー改修、木造住宅の劣化対策工事などを併せて行った場合も、補助金の対象となるなど、この住宅ストック循環支援事業には細かなルールがたくさんあります。またこの支援事業は、事業者登録を行った建設会社やリフォーム会社が、お客様に代わって申請をし、その補助金をお客様に還元するものです。

もちろん、ささもと建設は登録済みです。詳しく知りたいという方は、お気軽にお問い合わせください。

# しくぴ～の 一口メモ

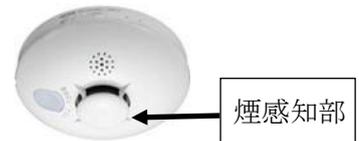
## 沈黙の番人 火災警報器！



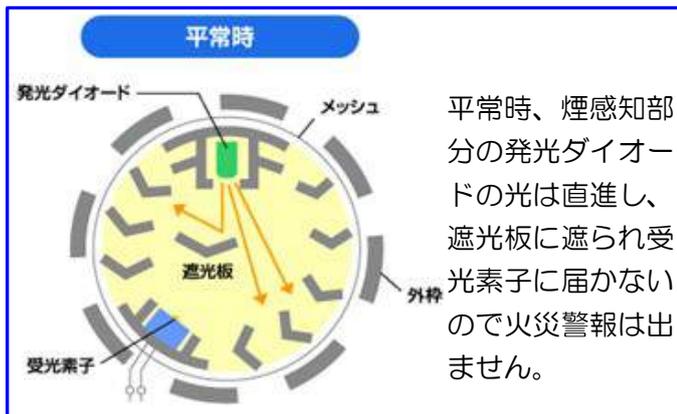
工務：宿谷 貴宏

乾燥して火災が発生しやすい季節ですね。

今回は、皆さんの大切な家を、火災から守るために役立つ、  
『戸建住宅用煙式火災警報器（電池式）』についてご紹介します。



### ①火災警報器の仕組み



※煙式警報機は、細かい粒子に反応します。煙以外でも加湿器や食卓の「水蒸気」、また細かい「ホコリ等」でも反応することがありますので、注意しましょう。

### ②火災以外で警報機が鳴ってしまったときには

テストボタンを押すことで一時的に解除できますが、鳴動要因が解消されていない場合は、再度鳴動するのでリセットを行いましょ。

【リセットの方法】※必ず取扱説明書をご参照下さい。

- (1) 取付台座から警報機を取り外す（警報機を持ち押しようにして左に回すと外れます。感知部を持たないように注意してください。）
- (2) 警報機背面にある本体と、電池が接続されているコネクタを外して電池を取る。
- (3) 水蒸気等の要因の場合もあるので暫く放置し、その後埃等がある場合は掃除機で吸引・拭き掃除。（取説参照）
- (4) 鳴動要因が解消されたら電池コネクタを本体に差し戻して復旧テスト。（テストボタンを短押し・3秒以内）  
音声で「ピピッ 正常です」と聞こえたらリセット完了です。
- (5) 速やかに元の台座の所に戻して下さい。（警報機を右に回して取付）

### ③一年に一度以上の、定期点検が推奨されています

外観の目視（汚れ等）、テストボタンの短押し・鳴動テストを行うことをお勧めします。

### ④電池の寿命は約10年

メーカー仕様では電池寿命は約10年と記載されています。電池の寿命が近付いた場合は警報音と表示灯で電池交換時期を知らせるようになっていますが、本体の経年劣化・汚れ等を考慮し、10年を目安に本体ごと交換することをメーカーも注意・推奨しています。

小さいけれど、火災からご家族を守る大切なものなので、正しくお使いください。





朝晩の寒さが駆け足で近づきつつあります。今年のインフルエンザは、例年よりも早いペースで流行っているようです。体調管理に留意して乗り切りたいところですね。



工務 中村豪成

## 地鎮祭 の巻

新しく家や建物を建てる時などに、「地鎮祭」を行っているのを、皆さんもご覧になったことはありませんか？  
今回は「地鎮祭」についてご紹介させていただきます。

### 『地鎮祭とは何ぞや？』

地鎮祭には2つの意味合いがあり1つは、その土地に住む神様を祝い鎮め、土地を利用させていただきお許しを得ること。2つ目は工事の安全と、家の繁栄を祈願することです。地鎮祭は土地を購入する、または建築をする時、工事の着手に先立ってとり行う儀式です。

### 『地鎮祭は必ず行わなければならないの？』

行わないと神様に祟られる、などということとは決してありませんが、家を建てることは一生の中でも重要な節目ですし、日本に古来から伝わる習慣ですので、ないがしろにせず、未来に残す大切なわが家のためにと、ささもと建設でお家を建てる方のほとんどは行われています。



地鎮祭前の準備で宮司さんも拓兵衛も大忙し！

### 『いつ、どのようにとり行うの？』

地鎮祭を行うのに良い日取りは「大安」や「友引」ですが、「先勝」の午前中や「先負」の午後でも問題ありません。

祭壇は基本南向き若しくは東向き。結界の大きさは9尺四方とします。しめ縄は北東から張り始めます。また、しめ縄に紙垂を各方面4枚ずつ垂らします。祭壇の設営は、ささもと建設のスタッフと、宮司さんとで心を込めて行っています。

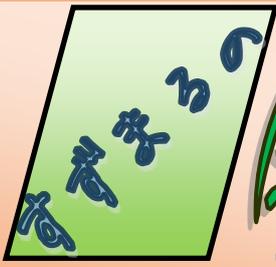
お施主様にご用意いただいたお供え物を祭壇にお供えし、厳かな雰囲気の中、肅々と地鎮祭がとりおこなわれます。

参拝の方法は、2礼・2拍手・1礼など色々な決まりごとがありますが、ささもとのスタッフが丁寧にご説明させていただきます。



地鎮祭後、宮司さんからお預かりした鎮物を基礎工事時、土地に埋設。

その他、分からないことがあれば、お気軽にご相談ください。



# 今日もグッズ探し



鈴村 洋子

これがあると嬉しいかも!?と思うようなインテリアのお供をお伝えするコーナーです。

わが家でも、コタツを机代わりに通年置いています。そろそろコタツ布団を買い替えようか、座椅子も欲しいかも…なんて迷っているので、「コタツにミカン」はまだ先になりそうです(´\_`A

寒さはまだまだ序の口ですが、もうコタツは使い始めてますか？

ちょっと気になる「コタツ」ってどんな種類があるの？



## § 一人用コタツ §

30cm四方でスペースを取らないミニタイプから75cm角サイズや丸テーブルタイプなど、ひと昔前なら正方形だけでしたが、形も多彩になってきました。“私だけの”コタツで気兼ねなく、のんびりできるのがメリットです。



## § 高足コタツ (ハイタイプ) §

「イスに腰かけながらも、コタツに入りたい」とお考えの皆さんにピッタリなのが「高足コタツ」です。ファミリー向けやパーソナルタイプなどがあり、団らんシーンや勉強するときなど、使う場面に合わせてチョイス出来ます。



## § スタンダードタイプ §

昔から変わらないがこのタイプ。ひと昔前はオンシーズンに出すことで、季節の始まりを告げていましたが、近年は家具調やインテリア調が出ているので、冬以外の時期でも使えるようになってきました。畳やフローリングでも置くことができます。



コタツを置くとき、下には床用断熱シートや中敷きカーペットを、上にはコタツ掛けの内側に熱を逃がさないアルミ製の内掛けシートを用いることで、熱効率が良くなります。また高さに余裕が欲しいときは、継ぎ足を使うことも一つです。他にも、コタツのサイズや形状に合わせたコタツ掛けや上掛け、コタツ掛け保護用のビニールカバーも出回っています。もしもコタツに不具合があっても、ヒーターやコタツのコードをそれぞれ買い替えることで、本体も長く使えるようになりました。

\*低温やけどを防ぐために、コタツで寝込まないようお気をつけ下さい。

# おミクの部屋

おミクが青梅の事や趣味の事、日常の事をお知らせするコーナーです。  
ゆりとおくつろぎ下さい(\*^^\*)



第一工務 設計 尾澤未来

先日、父の誕生日祝いにイタリアンを食べに行きました。青梅線の石神前駅近くの『いしがみosteria』という、青梅線を遠くに眺めながら食事ができるレストランです。

食材をいかした料理にこだわっていて、パスタやリゾットがとても美味しいです。私は前菜メニューにある、水牛のモッツアレラチーズがお気に入りです！ワインも数種類あり、おいしいチーズや生ハムと合わせて頂けます。デザートは焼き色が香ばしいカタラーナを頂きました。他にも季節のフルーツを使ったレアなケーキがあることも！メニューが季節ごとで変わるので楽しみです^^

ご夫婦2人で営んでいるこちらは、とてもアットホームな雰囲気です、ディナーだけでなくランチもやっています。テーブル席とカウンター席がありますが、席数に限りがありますので、事前にTELしておくといいですね。



トロトロな、水牛のモッツアレラチーズ



天使エビのグリルは殻まで食べられます！



ペペロンチーノ



ポルチャーニときのこのリゾット



大皿にたっぷりの生ハムは、塩加減が絶妙です！



栗のカタラーナ

## ★お店情報★

いしがみosteria

住所：青梅市二俣尾1-242-2

TEL：0428-74-9303

定休日：毎週月曜日

営業時間：11：30～14：30、17：30～10：00

駅から徒歩45秒 Pあり5台



☆今月の指令☆

サンタさんをお願いしたい『クリスマスプレゼント』

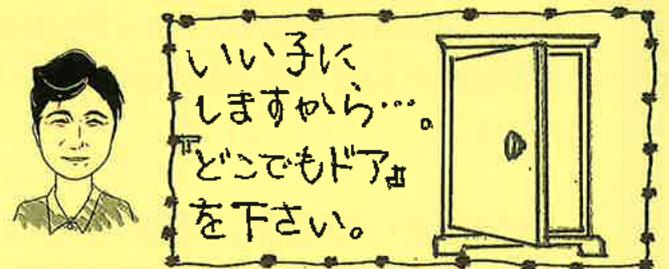
について語りなさい!

～このコーナーではみんなで考えたお題について、披露してもらいます～

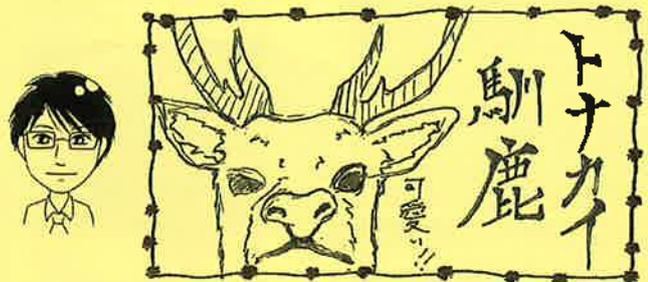
最近、毎日映画を観てます「まっちゃん」：工務 松岡貴史



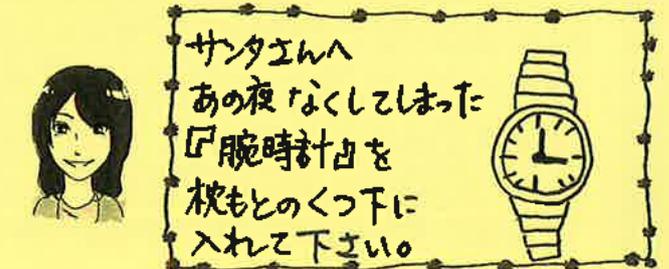
肝機能の数値が向上しました「ゴウさん」：工務 中村豪成



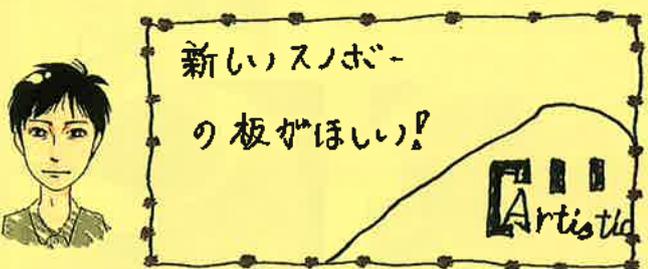
4日くらい眠っていたいです「拓兵衛」：営業 相原拓也



ゆっくりお風呂に浸かりたい! 「あいちゃん」：営業 山本愛



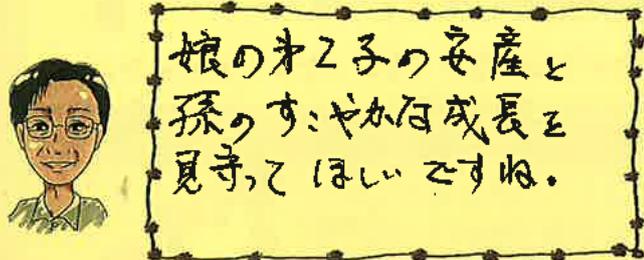
たまにはスノーボーに行きたい! 「ワキさん」：工務 西脇良太



縄跳び大会で優勝しました! 「あだっち」：工務 安達一樹



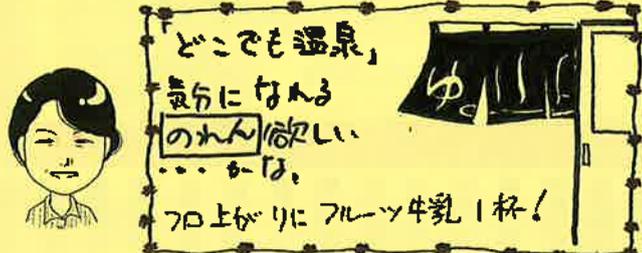
今年もいい紅葉の写真が撮れてます「しくび〜」：工務 宿谷貴宏



お家でシイタケを栽培してます「おミク」：設計 尾澤未来



早くコタツを出したあ〜い! 「すずまる」：工務 鈴木洋子



〒198-0024 東京都青梅市新町3-55-3

株式会社 ささと建設

0120-406-815

Email: omotenashi@sasamoto.co.jp  
ホームページもご覧ください!