

ゆっくり、じっくり検討して、  
住まいの相談をトータルサポート

しくぴ〜大切なカメラ  
壊しちゃったんだって

しくぴ〜、落ち  
こまないでね…

# ジンゴロウ通信

ささもとオリジナル地元情報+家づくりのお役立ち情報誌



副社長：ジンゴロウ



常務：パンパカパン

## 「梅雨も楽しむディスプレイ」の巻

### 目次：

1	梅雨も楽しむ ディスプレイの巻
2	住宅リスクバスター 事件簿
3	拓兵衛の UNDER GROUND
4	おミクの部屋
5	GO'S WALK ABOUT
6	愛は地球を…
7	MATU'S キッチン
8	今日の指令

こんにちわん

今月も表紙を飾るジンゴロウです。

梅雨本番。今年の梅雨明けはいつ頃かな？ と、工務の連中は相変わらず空を見上げてブツブツ言ってるよ。

でもね、この時期、雨に濡れた紫陽花の色はとっても綺麗だよ。たまには忙しい足を止めて、足元の花を観て心をリフレッシュするのも良いかもね。

そんな思いもあってか、6月もディスプレイチームはメンバー皆が心を込めて、観たら楽しくなるような作品を作っていたよ。几帳面なしゅんぽん(本部:田中)は黄色いテルテル坊主の仕上がり納得。

あいちゃんさん(山本)はカラフルな生地で作った雨粒を沢山作っていたよ。こんな雨なら外に出るのが楽しみだね。



パンパカ常務も、ダンボールハウスで雨宿り。完成を心待ちにしていたんだ。

雨男ワッキー(西脇)はカーテンレールを利用して傘やテルテル坊主をバランスよく吊るそうとこだわっていたんだ。「さすが工務だね!」と褒めると、ドヤ顔で脚立に上っていったよ。ワッキーは、雨でお客様に迷惑をかけないようにと願いを込めて吊るしていたんだって。

そんな若人を横目に、黙々とテルテル坊主に仕上げの仕掛けを施すつかどん(第2工務:大塚)。後輩の脚立作業も、しっかり安全管理していたよ。

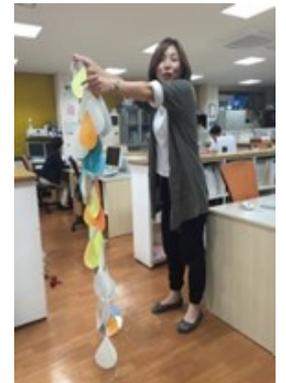
忙しい中、時間を作り出して頑張っているディスプレイチームのレポートでした



ドヤ顔のワッキー(左)と寡黙な塚どん(右)



真剣に制作に励むしゅんぽんとあいちゃん



カラフルな雨粒がたくさん!こんな雨なら楽しそう



梅雨空も楽しくなりそう!ディスプレイの完成!

### 今月の副社長の通訳



宿谷 貴宏

(通称:しくぴ〜)

#### ●最近のハマリゴト

スクワット、片足立ちで下半身強化!

本当は、お腹の脂肪を燃やしたい。

## 朗報！子どもと固定資産税の 評価を上げる or 下げる？！

先月号でも書いた娘（中1）の入院さわぎが席巻していたわが家。実はそのあいだ、あれほど反抗期MAXだった息子（小5）が、少し「良い子」でした。口ごたえがなくなり、お手伝いにも積極的、娘にも若干やさしく接してくれています。息子なりに気をつかってくれたのでしょね。

そんなある日、息子がTVショッピングを見るように私を促します。映像にながれていたのは「ワンダーコア」という腹筋をきたえるマシーン。日頃より、漫画ドラゴンボールの「悟空みたいになりたい」と言ってお腹をさする息子は、それを何とか私に買わせようと、説得を試みます。

「いま電話したらお買い得だった」「これがあったら毎日きたえられるよ」「お母さんのダイエットにもつかえるよ」・・・



いつも、わりと「あきらめが早い」タイプなので、「何事もすぐにあきらめるな」と教育していた成果が出てしまったのか、なかなかあきらめません。ついには「誕生日プレゼントとして、今、買ってほしい」といつてきたので、最近の息子なりの気づかひも「評価」して、買ってあげることにしました。誕生日は9月。3ヶ月も早いプレゼントになりました・・・

さて、息子の「評価」は上がりましたが、あまり上げたくないのが、お家の固定資産税の「評価」。今月は、固定資産税についての知識と情報をお届けします。

### 固定資産税の税率（都市計画税）

固定資産税（以下固税）というのは、一般的には固税と都市計画税（以下都税）の2つをさします（あわせて固都税【コトゼイ】と呼んだりします）。税率は「だいたい」固税1.4%・都税0.3%、あわせて1.7%です。なぜ「だいたい」というと、自治体によって、少し



営業：福原 康洋

住宅リスクバスターブログの紹介！

<http://ameblo.jp/4786471127/>

↑こちらのブログでもちょいちょい「リスクバスター」していますのでよかったらぜひ見てね！

税率が違うのです。たとえば青梅市は1.65%、瑞穂町は1.67%です。で、「税率×お家の評価額」で、税金の額がはじきだされます。

### お家の評価額とは？

役所が計算した、「同じお家を建てたらいくらかかるか？」が、お家の評価額になります。実際の建築請負金額は、まったく関係ありません。役所のかたが、実物のお家を見て算出するのです。なお、その「算出」は、お家が建築されたはじめの年、1回しかされません。あとは年数が経つにつれて規定の減額がなされるのみ。ファーストインプレッションで、すべてが決まるのです。



### で、大体いくらぐらいなの？

評価額の算出方法については、総務省から基準が公開されておりますが、わりと複雑です。なので、おおまかな金額で、わが家を含めた事例から判断してみると、木造住宅のケースでは、だいたい㎡単価で80,000円+αといったところになるでしょうか。35坪だと約900万+α、といった計算になりますね。

### 新築住宅の減額制度

通常、新築住宅は固税が3年間半額になります。評価額が900万の場合、  
固税900万×1.4%÷2(半額)=63,000  
都税900万×0.3%=27,000  
固都税合計 90,000円 です。

**長期優良住宅の場合は、半額期間がさらに2年間延長**されますのでオトクですね。

### ※福生市・子育て世代の方は、さらに朗報！

福生市は今年より、子育て世代の長期優良住宅の新築住宅ですと、**固税が5年間0円**になります！福生の方はうまく利用してみてください！



たくべえ

# 拓兵衛の

アンダーグラウンド



# UNDERGROUND

『拓兵衛』がお送りする単純明快情報コーナー  
日常の面白出来事や素朴な疑問を少しずつ掘り下げる  
探究心みなぎるコーナーです



今回受けたアレルギー検査は、約5,000円程の検査料で受診できる血液検査でした。以前はマラセチアなんて項目は無かったような…??

検査結果の一部、線の長い部分はマラセチアと杉です。

アレルギー名	Index値	クラス	クラス(判定域)					
			0	1	2	3	4	5
ペルダスト1	19.00	5						
マダヒョウヒダニ	18.80	5						
スギ	28.30	5						
ヒノキ	9.92	4						
ハンノキ	1.84	3						
シラカバ	1.53	2						
ヨモギ	0.57	2						
オオアザミ	0.46	1						
ブタクサ	0.92	2						
ヨモギ	0.85	2						
アマルナド	0.36	1						
アマルナド	0.89	2						
カンゾウ	2.40	3						
マラセチア	29.10	5						
ネコ(皮膚)	4.11	3						
イヌ(皮膚)	1.04	2						
ゴキブリ	0.30	1						
ダ	0.80	2						

## B1F 『湿度の高い夏に増えるものとは??』

皆さん、こんにちは!!最近、梅雨絶好調の雨続きで自転車に乗れず、モヤモヤしていることで有名な拓兵衛こと相原拓也です(^◇^\*) この時期、じとーとした天気が続くと高まってくるのは“湿度”です。肌もなんだかペタペタとして、湿度の高さを全身で感じる嫌な季節ですね…。

時に、先日、十数年ぶりにアレルギー検査をしたのですが…思わぬものに強いアレルギー反応が出たのです。それは『マラセチア』というカビの一種Σ(°Д°)  
湿度の高くなる夏、お風呂や洗面に増える『カビ』達…その一種がアレルギーになっていたなんて…(T\_T)

## B2F 『カビによる健康への影響とは??』

検査に出てきたマラセチアという菌(真菌)は、お風呂などでよく発生する黒カビ(正式名称はクラドスポリウムというらしい)とは違う種のカビであり、人間の皮膚に常に常在菌の一種です。マラセチアの出すたんぱく質の一種に“ヒスタミン”という痒みの原因物質が多く含まれており、菌のバランスが崩れた時にそれが肌トラブルを起こすとのこと。…また、室内に発生するカビを放置しておくと、カビの胞子を吸い続けることになり、慢性的な肺炎を引き起こしてしまう場合もあるそうです。更に、カビはダニの大好物!カビが増えれば、ダニも増えやすくなるわけです…(°Д°) いやいよ、カビが大嫌いになってきましたよ(´-`)怒

悪いことはかり書きましたが、チーズに使う青カビ(ペニシリウム属)や日本の国産に指定される麹菌は、とっても有用なカビです。



醤油も味噌も日本酒も麹菌(カビ)がなければ作れません!日本ではカビはとっても身近な存在なのです。

## B3F 『悪いカビの発生を防ぐには??』

カビと不可分な日本の生活においてはつまり、風通しの良さがポイントとも言えますね(^-^)

カビが増殖する上では、温度・湿度・酸素・栄養を必要とします。中にはかなりの乾燥した環境でも生きることのできる菌も存在しますが、基本的には、このうち、湿度と栄養をカビにとっての好条件とならないようにすることが重要です。

湿度…室内の相対湿度を65%以下にすると、カビの発生を大きく抑えられるため、換気を良くしたり、室内に水分を発散するものを置かないようにし、湿度を下げる。水廻りの小物(すのこ・バスマットなど)の洗濯や天日干しも有効です。栄養…水廻りでは、人体の垢・脂肪分・石けんカス等がカビの栄養となります。適切な清掃を行いましょう。また、防カビ剤・除カビ剤も適切に使用することも大切です。次回は、湿度を下げる工夫について掘り下げていきます!

エアコンの内部は放っておくとカビの温床に…自動お掃除機能に憧れます…笑



SEE YOU AGAIN !!

# おミクの部屋

おミクが青梅の事や趣味の事、日常の事をお知らせするコーナーです。  
ゆるりとおくつろぎ下さい(\*~\*)



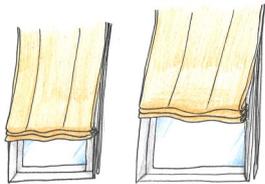
第一工務 設計 尾澤未来

最近ますます日差しが強くなってきて、暑い季節になってきましたね。家の中に入ってくる強い日差しを遮る物は、カーテンだけではありません。

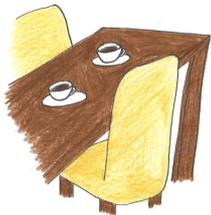
カーテンの次に人気なのが『ロールスクリーン』です。大きな幅の窓や出入りが多い掃出し窓にはカーテンをオススメしますが、小さい窓や縦に長い窓にはロールスクリーンなどが向いています。ロールスクリーンはプリーツがないので、スッキリとした印象になります。窓廻りにつけるアイテムの中で一番たみしろが少ないので、収納した時コンパクトに納まります。開口部を調整できるので好みの高さで止めておけますし、最近は遮熱・遮光機能がある物もあるので、これからの季節にぴったりです。



二重タイプのロールスクリーン



ロールスクリーンと同じような機能を持つ『シェードカーテン』は、カーテンと同じ生地で作ることができます。生地選びもできるので、お部屋のコーディネートがしやすくなりますね。



小窓にも使えるシェードカーテン

裾が丸いバルーンシェードは、高級感のあるお部屋にぴったり！形状やデザインの幅が多いのが魅力的です。

最近はずだれ風のロールスクリーンや、和紙調のプリーツスクリーンなど、和室に合う物もあって驚きです。ロールスクリーンやシェードカーテンは、お部屋の間仕切りや目隠しにも使えるので窓廻り以外でも大活躍します。

うまく使い分けると、より居心地の良いお部屋になりそうですね。



## ささもとmemo



今回は、ささもとグループの原点『ささもとマーク』についてご紹介します。青い部分が不動産の象徴「土地(地球)」、緑の部分が建設の象徴「建物(積み木)」を表しています。その中心にある白抜きのハートはささもとの理念でもある、「ハートをもってご提案」と、「笑顔とまごころ」です。来年で50周年となるささもとグループですが、中心にある理念は変わっていません！



父の日には愛息から足裏のツボを刺激するマットをプレゼントされました。  
 パパはこれからも頑張るヨ！！



工務 中村豪成



## ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN

ユニバーサルデザインとは、1985年にアメリカで、障がい者だったデザイナーのロン・メイスが、障がい者だけの特別扱いに嫌気がさし「年齢や身体能力、国籍をも問わず、全ての人分かりやすく、使いやすいように」と考えられたデザインです。

これは住宅だけではなく、文房具や家具、食器類や公共施設などにも数多く取り入れられているんですよ。



力が要らない、左利き右利き不問



ドラム式の洗濯機は横入れなので負担が少ない



誰もが一目でわかる案内板

### ☆ユニバーサルデザインの7原則☆

1. どんな人でも公平に使えること。
2. 使う上での柔軟性があること。
3. 使い方が簡単で自明であること。
4. 必要な情報がすぐにわかること。
5. うっかりミスを許容できること。
6. 身体への過度な負担を必要としないこと。
7. アクセスや利用のための十分な大きさと空間が確保されていること。

この原則を踏まえたユニバーサルデザインを取入れた住宅も増えてきています。

#### 【水廻りのユニバーサルデザイン】



温水洗浄便器で利便性を確保。手すりを設置することで身体の不自由な方、お歳を召された方に配慮。

#### 【玄関周りのユニバーサルデザイン】



将来、車いすを使うかもしれないということに配慮して、玄関へのアプローチに階段とスロープを併設。

階段

スロープ

「より多くの人に使いやすいものを作る」というユニバーサルデザインの思想には「こころのやさしさ・人への思いやり」があります。私たちも思いやりの心をもって、家づくりに携わっていけるよう日々考えています。





あいちんの

# 愛は地球を…

☆私、最近…

絶叫マシンはかなり前に怖くて乗れなくなってたけど、ケーブルカーも怖いことに気がきました



営業：山本 愛

お役立ち情報誌の著休め。このコーナーでは私の身の周りで起きた他愛のない出来事をちょっぴりご紹介します。

## ～ 「拓兵衛ってどんな人？」の話～

今日は、営業の拓兵衛こと、相原拓也君について、ささもとグループの皆に語ってもらいました。ふだん皆様と接している拓兵衛の印象と、社内のみんなの印象とのギャップをお楽しみください。

山本： 相原君ってどんな人？

船木： 基本アホなんだけど、陰ながら色々深く考えている。

松岡： こだわりが強く、仕事に関して時間と手間を惜しまないぬいぐるみって感じ。

みんな： ぬいぐるみっぽい！ なんかのキャラっぽい！

中村： ベリーカインドなエンジェルボーイっていう印象ですね。

松岡： 確かに！ チョコボールの金のエンジェル、銀のエンジェル、相原エンジェルって感じしない？

みんな： 相原エンジェルを集めたら、何がもらえるんだろうね。

松岡： 仕事は本当に丁寧で几帳面だけど、片付けは苦手だよね。

高野： あと、ちょっとだけムダ遣いが多いかな…。

吉岡： 地道にコツコツ、堅く食費を抑えて麻婆豆腐に流されない感じだね。  
(相原は最近、会社近くの麻婆豆腐専門店にはまり、毎日のように通っています。)

尾澤： わりと一途ですね。

松岡： 仕事ではガンガン行けるのに、女性に対しては急に奥手だよね。

大塚： 一途な頑張り家で、自分で色々な楽しみ方を見つけられるよね。

西脇： 変わった子。不思議な子って感じ。

山本： 不思議なくらい周りの空気が読めて、いつでも人に気遣いができて、困っている人に手を差し伸べずにいられない天使のような人だね。

福原： 建築が本当に好きで、お客様の事をとても大切に考えて、夜遅くまで仕事に取り組む姿は、本当に素晴らしいと思うよ。

こうして拓兵衛は、お客様やグループの皆に愛され、日々頑張っています。ご来店の際や麻婆豆腐専門店でお見かけの際は、優しく声をかけて下さいね。



一見、ぬいぐるみっぽいことで有名な、拓兵衛こと相原拓也です



仕事に集中するあまり、たまにお机の上が乱雑なことも…



小作のすこひるさんで、汗だくで麻婆豆腐をかき込む拓兵衛



誰よりも建築と、お客様を愛する、相原エンジェル

# MATU'S キッチン



工務まっちゃんが、最近ハマっている料理をカンタン調理ポイントを添えて、みなさんに紹介するコーナーです。



工務：松岡貴史

今回は、休日に子供たちと一緒に作れるメニューをご紹介します。  
家族みんなで楽しく作って、美味しい夕食を食べましょう！  
今回は皮からつくる水餃子です！ぜひお試しください！

## 水餃子の材料

### 【肉あん】

豚ひき肉 100g  
白菜 200g  
しょうが(すりおろし)  
にんにく(すりおろし)  
オイスターソース(適量)  
酒・醤油・塩コショウ・ごま油

### 【皮】

薄力粉 80g  
強力粉 80g  
塩・油 適量

### ①皮をつくる

小麦粉をふるいにかけてボールに入れ塩とサラダ油を加え軽く混ぜます。少しずつ水を入れながら混ぜていき、耳たぶくらいの柔らかさになるまで手で10分～15分こねましょう！生地ができたなら、濡れた布巾をかけて1時間ほど寝かせます。

### ②肉あんをつくる

豚ひき肉をよく手でこね、みじん切りにした白菜・しょうが・にんにくとオイスターソース酒・しょうゆ・塩・コショウ・ごま油を加えて更にこねます。完成した肉あんは、冷蔵庫で冷やしておきましょう。

### ③包んで茹でる

寝かせた生地を24個程度に分けて丸くしておきます。



### POINT ①

生地を伸ばすときには、真ん中を厚めに外側を薄めにと意識して伸ばすと、包んだ時に均一になります！

生地を伸ばしたら肉あんを入れて包み熱湯で茹でます。

餃子を入れ浮き上がってきたから、更に3分ほど茹でれば完成です！

つけダレは、しょうゆ・ごま油・酢・しょうが・ニンニクを混ぜたら簡単に作れますのでお試しください！



## 【風味豊かな簡単肉じゃが】

新じゃが・新玉ねぎと美味しい野菜をつかって肉じゃがをつくりました！美味しい肉じゃがを作るにはやはり重要なのはダシ！以前、一番だしの紹介もしましたが、ダシまでは・・・という方におすすめ！



鰹節をキッチンペーパーに包み「落しぶた」に使うとカツオの風味がUP！！

☆今月の指令☆

『今年の（妄想）夏休み』について語りなさい！

～このコーナーではみんなで考えたお題について、披露してもらいます～

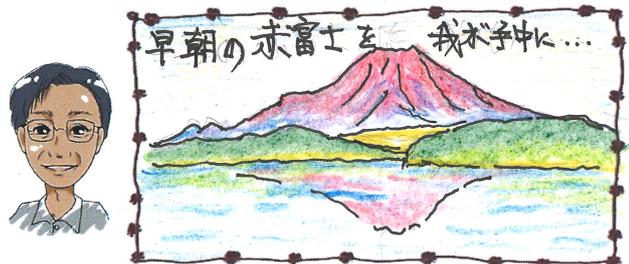
暑い季節も毎日湯船に浸かります「福ちゃん」：営業 福原 康洋



週3で麻婆豆腐を食べています「まっちゃん」：工務 松岡貴史



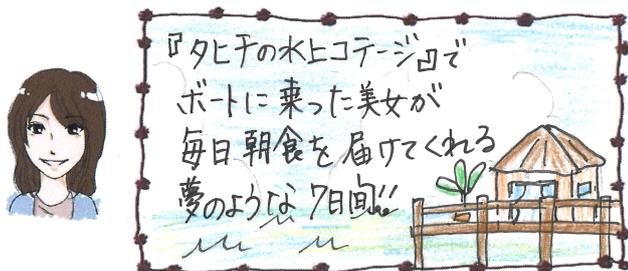
新しいカメラが欲しいなあ…「しくぴ〜」：工務 宿谷貴宏



週5で麻婆豆腐を食べています「拓兵衛」：営業 相原拓也



週7でビールを飲んでいきます「あいちゃん」：営業 山本愛



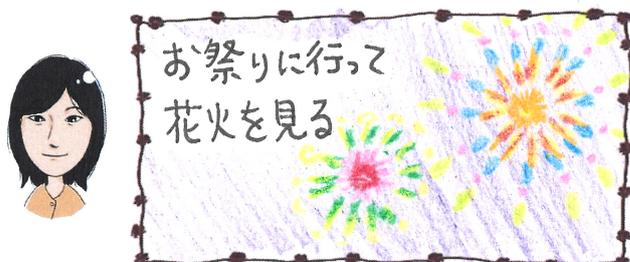
娘にうつされた風邪が長引いています「ワキさん」：工務 西脇良太



ビールが一番おいしい季節が来る! 「ゴウさん」：工務 中村豪成



河辺の図書館でDVDを借りてます「おミク」：設計 尾澤未来



～5つの約束～

- 1つ. 私たちは、お客様が友達に自慢したくなるモノ作りをします。
- 1つ. 私たちは、技術の向上を続け地域を先導します。
- 1つ. 私たちは、現場での挨拶・掃除を徹底します。
- 1つ. 私たちは、お客様が困ったときには素早く対応します。
- 1つ. 私たちは、お客様と10年20年のお付き合いをします。

ウソついたらハリセンボン飲みます。



〒198-0024 東京都青梅市新町3-55-3

株式会社 ささと建設

0120-406-815

Email: omotenashi@sasamoto.co.jp

ホームページもご覧ください！