

ゆっくり、じっくり検討して、  
住まいの相談をトータルサポート

ディスプレイにも  
力が入るね！

年末はイベント  
が盛りだくさん

# ジンゴロウ通信

ささもとオリジナル地元情報+家づくりのお役立ち情報誌



副社長：ジンゴロウ



常務：パンパカパン

## 年末2大イベントの巻

### 目次：

1	年末2大イベント の巻
2	拓兵衛 UNDER GROUND
3	ワッキー 建築ポヤッキー
4	あだっち リフォームグラビア
5	しくび～ Xmasレポート
6	愛は地球を… ダンススタジオ紹介
7	MATU'S キッチン
8	今日の指令

こんにちは、ぼくジンゴロウです！

もう年末になって、いよいよ2017年も終わりだね。思い返せば色々なことがあったな…。

そうそう！今月の9日には、毎年みんなが楽しみにしていられたクリスマスディスプレイがついに完成したんだ！ぼくは気になって仕方がなかったから、作業の途中で様子のをぞきにいったよ♪

ささもと本社ビルは創業50周年を記念して3段ケーキを作ったよ。ケーキが大きすぎて、テープで作業してたワッキー（工務・西脇）と拓兵衛（営業・相原）はあまりの高さに恐がっていたよ。カラフルな看板は力作だったな～。

ささもと不動産の管理物件・ランビニオンにも、美味しそうなロールケーキが！まっちゃん（工務・松岡）とあだっち（工務・安達）達が脚立だけで飾りつけたんだって。お庭もぴかぴか光ってクリスマスってかんじ。なんだかワクワクしてくるね（\*^^）ディスプレイの様子はしくび～のページで紹介しているよ！ぜひ見てみてね（∩'∪'）∩

クリスマスが終わったら、次はお正月…の前に、ささもとイチの大型イベント・もちつき大会が残っているね！今年のもちつき大会は全部で**774名**の方にお申込みを頂きました。ささもと創業50周年を迎えることができたのは、皆さんのおかげです。今年のもちつき大会で感謝の気持ちをお伝えすることはできたでしょうか（^^♪さあ、2017年最後のジンゴロウ通信始まるよ！

みなさん良いお年を～（^^）/



高所作業車は高いところもスイスイ



高野ひよん・おミク「キレイだね～」



光のトンネルができてる！



工務のワッキーも、もちつき用の薪割り奮闘中



司会のあだっちと、管理部りんこちゃんの衣装合わせ

### 今月の副社長の通訳



尾澤 未来  
(通称:おミク)

●最近のできごと  
私の自宅が寒すぎて、毎日湯たんぽを布団に入れて寝ています。



# たくべえ 拓兵衛の



アンダーグラウンド

# UNDER GROUND

『拓兵衛』がお送りする単純明快情報コーナー  
日常の面白出来事や素朴な疑問を少しずつ掘り下げる  
探究心みなぎるコーナーです



今年も沢山の方に  
お世話になりました。  
この一年で、改めて  
住まいに携わる  
“責任”を深く感じさ  
せて頂きました。

## B1F

### 『土地の図面ってどんなもの??』

皆さん、こんにちは!!バイクに乗るのは、夏よりも 冬派な  
ことで有名な拓兵衛こと相原拓也でございます。

さて、いつの間にか今年も後、数日で終わりを迎えよう  
としております。皆様は、どのような一年を過ごされました  
か?私はこの一年間、土地測量に関するお話を多くさせ  
て頂いた気が致します。

…今、不動産をお持ちの方は、なんらかの“図面”をお持ち  
ではないかと思えます。そこには、建物や土地などの寸法な  
どが記載され、隣地の境界や建物の大きさが示されていま  
す。それらの図面はただの“図”ではなく、法令上や権利上  
など様々な意味合いを持つこととなります。



今年はお引渡し後  
のお家にお招き頂  
いたり、と日頃の  
皆様の支えに感謝です!

## B2F

### 『土地の図面にはどんな種類があるの??』

不動産チラシなどで売地の情報を拝見すると、様々な土  
地形状が図面として描かれています。一見、どれも同じ図  
面に見えるのですが、図面が作成された時期や経緯によ  
って、その図面の意味合いが変わります。

まず、単純なものが“**現況測量図**”です。  
これはあくまでも、測量時点において、土地の持ち主(あるい  
は測量士)が、「ここまでがウチ!ここからがお隣さん!」と、  
土地を任意に線引きして図化したものになります。

つまり、現況測量図は、目に見える範囲の敷地境界を概  
ね確認できる図面ですが、“どこまでが誰のものなのか”とい  
う権利上の敷地の境界は証明することができません。

現況測量においては  
現地の標や杭、石や  
塚などを参考に、測  
量を行います。  
登記簿上の面積と  
現況の整合性を確  
認出来ます。



『青梅市の標』  
古いものであつても標や杭が入  
っていると境界の状態を確  
認するには役立ちます。

## B3F

### 『土地の境界を証明するためには??』

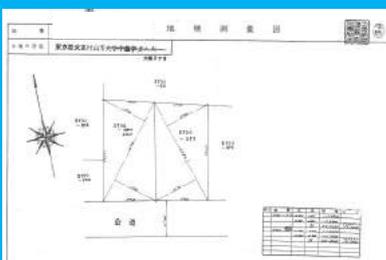
土地が“どこまでが誰のものなのか”の境界を証明するた  
めには、測量以外の段取りが必要です。

それは、土地が接する隣地や道路の所有者による“**立会い  
確認書**”を作成することです。現況測量図と仮の境界標を  
元に、立会い確認を行い、協議のうえ境界を確定させます。  
そして、完成するものを“**確定測量図**”と呼びます。  
“**確定測量図**”と“**立会い確認書**”があれば「ここまでがウ  
チ!ここからがお隣さん!」と、境界を証明できます。

最後は、登記された図面である“**地積測量図**”です。登記  
を行っておくことで、法務局などで図面を確認できるよう  
にもなり、登記簿の面積とも差異がなくなります。確定測  
量図をしっかりと登記しておくことで、将来も安心ですネ!

“**地積測量図**”は必ずし  
も登記されているわけ  
ではありません。一度確認  
しておくと安心ですネ!

『**地積測量図**』  
登記された時期に  
よって図面の精度が違  
い、古いものは、実測と  
の差異が発生します。



SEE YOU AGAIN !!



### 自己紹介

工務 西脇 良太 (にしわき りょうた)

S62年8月5日生まれ A型 羽村育ち

スノボーに行きたい・・・



皆さんこんにちは。皆様お住まいのお家はいったいどんな形状の屋根でしょうか？今回のワッキーボヤッキーは『屋根形状』についてのお話です！住宅の外観デザインのポイントとなる屋根。その形状で建物の印象は大きく変わります。日本の木造住宅で昔から多く見られるのは「切妻(きりづま)屋根」や「寄棟(よせむね)屋根」です。ここ数年でモダンな印象の片流れや陸屋根も見られるようになりました。今回はそんな屋根をご紹介します。



#### 【切妻屋根】

一般的に屋根と言われると、この切妻屋根をイメージされる方が多いと思います。洋風・和風など、どのような外観にも相性が良い屋根形状といえます。非常にシンプルな構造なので雨漏りのリスクが少なくなるのが最大のメリットです。



#### 【寄棟屋根】

軒先から棟に向かって屋根が集まる形状の寄棟。全体的に重厚感のあるイメージになります。屋根面が4面になるため、1つの屋根の面積が小さくなり、屋根からの落雪を分散させることができ、これからの季節も安心。外観的にもワッキーイチ押し屋根です！



#### 【片流れ屋根】

1方向だけに勾配を付けた屋根で、三角形のスタイリッシュな形状が特徴的です。切妻屋根以上にシンプルで、屋根の頂点部分の施工がしっかりしていれば雨漏りの可能性も少ない屋根となります。他の屋根に比べ勾配が緩やかにする事が多く、屋根材も防水性の高いガルバリウムなどに変更する事もあります。

防水性、断熱性、屋根形状次第で、将来建物にかかるメンテナンス費用は大きく変わります。デザインだけではなく機能面においても形状や勾配は大切です。メリットやデメリットを考慮した上で、お家の屋根を見直してみたいかどうか。



# あだっちの リフォームグラビア



自己紹介

工務 安達 一樹 (あだち かずき)

S56年11月17日 B型

今年はスノーボードに3回以上は行きたいなあ〜と思っています。でも自分で運転していくのは面倒(笑)

皆さん、こんにちは！本格的な冬に入り、寒さが厳しい季節になりましたね。

さて、今年最後のジゴロウ通信！！年末の大掃除の時期と言う事で、今回は年末大掃除したいところランキング第1位の「レンジフード」と第2位の「窓」を、キレイスッキリ掃除するテクニックをご紹介しますと思います。

## 【レンジフード編】

レンジフードや換気扇は、ちょっと放っておくだけで油汚れでベトベトになってしまいます。

外せるパーツはつけ置き洗いをし、外せないパーツは洗剤パックでキレイスッキリ！

仕上に自動車のワックスや柔軟剤、リンスなどを塗っておくと界面活性剤の効果で油汚れが付きにくくなるため、次回の掃除が楽になりますよ。



### 【外せるパーツ】

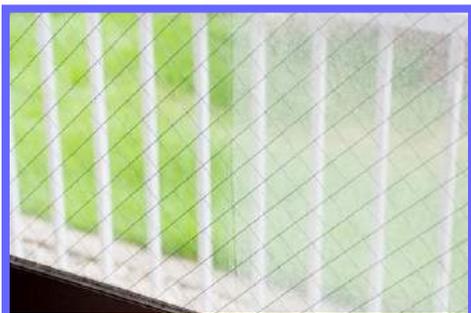
シンクに約50度のお湯を溜め、強力洗剤または重曹をとかし、30分以上つけおきます。その後、古い歯ブラシやスポンジなどで汚れをこすり、洗剤が残らないように、よく水洗いします。

### 【外せないパーツ】

洗剤などを含ませたキッチンペーパーを貼り付けその上からラップをして20分～30分置き、汚れを緩ませてから貼り付けたキッチンペーパーでふき取ります。泡で出てくる洗剤がパック時垂れにくいです。

## 【窓編】

新聞紙は黒のインクで逆に汚れてしまいそうですが、そのインクにツヤ出し効果とくもり止め効果があるのです。また、ストッキングは万能モップに変身！見えないホコリまで取ってくれます。



### 【おそうじポイント】

内側も外側も水で濡らした新聞紙で拭き、その後、乾いた新聞紙で乾拭きします。埃も付きにくくなる効果もあり便利です。



# Xmas ディスプレイ レポート



工務：宿谷 貴宏

今年も11月から飾り付けをスタートし、12月9日に恒例の点灯式を行いました。  
今年のテーマは、『祝50周年 ささもと感謝のディスプレイ』です。  
点灯式には毎年、日々私たちを支えてくれている社員家族もご招待して頂きます。  
カウントダウンで盛り上がり、例年以上に社員と家族の絆を深める事ができました。

## 【本社チーム】 コンセプト「50th ANNIVERSARY」



本社ビルは「ホールケーキ」に感謝の思いを込めて、光のピースを皆様にお配り致します。



室内には皆様への感謝の心を込めた社長、会長の直筆メッセージを展示しました。

## 【ランビニオン（青梅畜産試験場前のマンション）】

### コンセプト「50th SASAMOTO ANNIVERSARY」



アプローチには特大のXmasケーキ「ブッシュドノエル」の飾付。感謝を込めてお出迎えます。



中庭は、日頃から支えて頂ける皆様の溢れる思いの光の中、シンボルツリーに ささもとグループの心が一つに輝く姿を表わしました



# あいちゃんの 愛は地球を…

## ☆最近のクリスマス

ローストチキン、フライドチキンよりも、もっぴら焼き鳥を好むようになりました。



営業:山本 愛

お役立ち情報誌の著休め。このコーナーでは私の身の周りで起きた他愛のない出来事をちょっぴりご紹介いたします。

## ダンススタジオのご紹介

今年のクリスマスイブ、皆さんはいかがお過ごしでしたか？

ささもと建設ではこの日、毎年恒例の「ジャンボもちつき大会」が開催されました。ここ数年のささもとのイベントにお越しになった方たちはご存知かと思いますが、毎回ささもとスタッフによる華麗な(?)ダンスショーが繰り広げられています。

今回は、そのダンスを教えて頂いている『**emanation Dance Studio**

(エマネーション ダンススタジオ)』さんをご紹介します。

このダンススタジオのマリコ先生は、ささもと建設でお家を建てたOB客様でもあります。小柄で可愛い見た目でありながら、そのダンスは躍動感があり、パワーがみなぎっているのです。

ささもとスタッフは全員ダンス未経験者ですが、初めは優しく手取り足取り、そして時にちょっぴり厳しく指導をしてくれ、ささもと選抜ダンスメンバーたちは、筋肉痛と戦いつつメキメキ上達しましたよ。

年中さんから、一般の方までを対象としたダンススタジオで、「HIPHOP」、「Girlshipop」、「R&B」、「Lockin'」、「Breakin'」、「Poppin'」など数々のダンスだけでなく、「ボイストレーニング」、「アクティブライトス」なども受けることができます。

お子様に、または運動不足解消に、はたまたカラオケをより一層楽しみたい方など、ご興味のある方はお試しになってはいかがでしょうか？



マリコ先生はじめ、たくさんのインストラクターさんがいます



平均年齢30歳のメンバーも、楽しくダンスレッスンできます



三浦大知と見まがうような、完璧なダンスができました!

## 案内図



★住所:青梅市河辺町8-11-5

★定休日: 日曜

★営業時間:10:00~21:00

★TEL: 0428-84-2595

(レッスン中は出られないことがあります。)

★無料体験教室も開催中!

(詳しくはホームページをご覧ください。)



工務まっちゃんが、最近ハマっている料理をカンタン調理ポイントを添えて、みなさんに紹介するコーナーです。



工務：松岡 貴史

寒い時期の定番メニューといえば「なべ」ですね！鍋つゆの素も美味しいですが今回は、あさりと昆布出汁がきいたお鍋をご紹介します。  
あっさりした出汁なので、白菜をたくさん食べられますよ！

## 【あさり出汁しゃぶしゃぶ】

あさり	2パック
昆布	3～4枚
にんにく	1かけ
白菜	1/2カット
豚肉	500g
オリーブオイル	適量
岩塩	小さじ1
梅干し	適量
ポン酢	適量

### ①出汁の準備をする

土鍋に砂抜きしたあさを敷き詰め、あさが全て浸るくらいの水を入れる。その上に昆布とにんにくをのせ、蓋をして中火にかける。

あさが開いたら弱火に落として昆布を抜きましょう。昆布は煮詰めるとエグみが出るので注意です！



### ②白菜を入れる。

白菜を入れて、火が通ったら出汁の量を確認する。鍋の8分目くらいまで水を入れて量を調整する。ひと煮立ちしたら、豚肉を入れてもよし！卓上コンロに乗せてしゃぶしゃぶしてもよし！！

### ③つけダレとメを準備する。

オリーブオイルと岩塩を混ぜておき、梅肉とポン酢を準備する。梅干しをポン酢に入れて漬しながら食べてみて下さい！岩塩オリーブオイルに豚肉も相性ばつぐんです！



あっさりしているからペロッと食べられます！  
最後は塩・こしょうでスープの味を整えて、お好みでメのラーメンやご飯を入れて楽しんで下さい。簡単出汁がやみつきになりますよ！



☆今月の指令☆

今年あっというまでしたね…

1年間を振り返って『今年の漢字』

について語りなさい！

娘がインフルエンザになりました「まっちゃん」：工務 松岡貴史



実 今年も仕事もプライベートも充実した1年でした！

血圧が大幅に下がりました「ゴウさん」：工務 中村豪成



減 体重、ウエスト、血圧等が著しく変化はしなかった。

首を寝違えました「拓兵衛」：営業 相原拓也



考 色々なことを前向きに思考する一年だった。気がします！

足にしもやけができました「あいちゃん」：営業 山本愛



風 バイクの免許をとってイヤという程風を浴びた年でした。

妻と娘がインフルエンザになりました「ワキさん」：工務 西脇良太



描 今年もお客様のお家のペースを描きました！

もちつき大会にむけスネ毛を剃りました「あだっち」：工務 安達一樹



踊 今年もイベントで踊りました。

初日の出の撮影準備は万端です「しくび〜」：工務 宿谷貴宏



守 孫の子守りで楽しい年を過ごせました。

新しいダウンコートを買いました「おミク」：設計 尾澤未来



挑 何事も挑戦！勉強になる毎日です。

毎日コタツから離れられません「すずまる」：工務 鈴木洋子



遠 プライベートで遠乗することが増えました。この冬楽しんでます… My Car 😊



〒198-0024 東京都青梅市新町3-55-3

株式会社 ささと建設

0120-406-815

Email: omotenashi@sasamoto.co.jp

ホームページもご覧ください！