

ゆっくり、じっくり検討して、
住まいの相談をトータルサポート

パン。おさんぽ
るもいく〜?

う〜ん…。
外は寒いしなあ。

ジンゴロウ通信

ささもとオリジナル地元情報+家づくりのお役立ち情報誌



副社長：ジンゴロウ

常務：パンパカパン



ささもとジャンボもちつき大会の巻

目次：

1	ささもとジャンボもちつき大会の巻
2	拓兵衛 UNDER GROUND
3	しくぴ〜 一口メモ
4	おだっち リフォームグラフィア
5	おずまる 今日モグッズ探し
6	愛は地球を…
7	MATU'S キッチン
8	今日の指令

こんにちは、ジンゴロウだよ!

2018年も気がつけば早1ヶ月経っちゃったね。皆さん、今年も宜しくお祈いします。まだまだ寒い日が続きますので、風邪などひかぬよう気をつけていきましょうね。

さてさて、昨年12月24日に、ささもとグループ恒例の「第22回ささもとジャンボもちつき大会」を開催したよ。

700名近くのお客様が来場されて大盛り上がりだったんだ。皆さんお忙しい中来てくれてどうもありがとう! おいしそうに皆さんがお食事しているのを見て、ボクも食べたくなっちゃったよ。(あっ、よだれが…。)パンパカは隠れてつまみ食いとかしてないよねえ!?

もう定番になりつつある、ささもと劇団のダンスパフォーマンスはキレッキレだったよ。メンバーは遅くまで練習で大変そうだったけど、皆さんに喜んでもらえて良かったね。いつもダンスを教えてもらっている、エマネーションダンススタジオの講師の皆さんも、ありがとうごさいました。ご来場いただいた皆さんが笑顔で帰られるのを見て、ボクもとっても嬉しくなったよ。そして2018年の年明け…。これも毎年恒例なんだけど、協力会社のパナソニックさんが新年のあいさつに来てくれたんだ。ハッピーを羽織って鉢巻きをキリッと締め、太鼓持ちを従えて三々七拍子で盛大にエールを送ってくれました。何故かまっちゃん(工務:松岡)と拓兵衛(営業:相原)も一緒にやってたんだよ。パンパカは大きな音が怖くて、イヤな顔をしてたな。

ともかく今年も一年頑張っていこ〜! お〜!



白衣で司会をするおだっち〜&りんこ(医療ドラマ設定)



「お約束」のじゅんけん大会で熱気ムンムン!



定番のドラム缶ビザは大人気!行列が続きます。



ささもとダンスユニット&エマネーションの先生方



今年一年の工事の安全と商売繁盛を祈念して〜!!

今月の副社長の通訳



中村 豪成
(通称:ゴウ)

●最近のできごと
毎年正月太りを繰り返していましたが、今年体重をキープできてよかったです。



たくべえ

拓兵衛の



アンダーグラウンド

UNDER GROUND

『拓兵衛』がお送りする単純明快情報コーナー
日常の面白出来事や素朴な疑問を少しずつ掘り下げる
探究心みなぎるコーナーです



毎年、年末年始で色々なお役立ちイベントの妄想が膨らみます。色々な方に来ていただけることを楽しみに企画に奮闘中…

B1F

『家づくりにも流行り廃りがある??』

皆さん、こんにちは!! 積雪20cmを超えるとウンザリ気味なことでも有名な拓兵衛こと相原拓也でございます。

さて、すっかり新年気分も終わり、今年はお役立ちイベントを企画しようと構想を重ね、チラシづくりに日々奔走しております。…ふと気付くと、今年もすでに12分の1が終わろうとしています。まさしく光陰矢の如し! 皆さんも、月日の流れの早さに驚く事も多いのではないのでしょうか。

月日の早さに驚くと同時に、よく驚かされるのが物事の『流行り廃り』です。流行ったと思ったら、すぐに廃れてしまったり。あまり無いように思える家づくりにおいても、実は様々な部分で『流行り廃り』があるのです。

見学会のチラシをリニューアルしました。写真は流行りの“インスタ”で編集してみました。



B2F

『拓兵衛が感じる最近流行りとは??』

私は日頃、お客様のご要望をお伺いして、そのお客様にぴったりの間取りを考え、図面としてご提案をしています。色々なご家族の、多種多様な“住まい方”を伺うことになるのですが、実は最近、頻繁にお伺いするご要望がございます。

それが、『2階の洗面化粧台』です。

「1階部分には浴室とセットで洗面脱衣室を設けたうえで、それとは別途に、2階の廊下付近に設けたい!」というご要望を頂く事が多いのです。数十年前には、2階のトイレですら一般的ではなかったのに、今や2階にトイレがあることは当たり前。そして、2階に洗面化粧台を設置することが流行り、徐々に“定番”になりつつあるのです。

2階の洗面台は、鏡や収納が一体になったシステム洗面化粧台の他、木質系のカウンター材にオシャレな洗面ボウルを設置する場合もございます。

『2階の洗面台』廊下や、2階の家事室などに設ける場合が多いです。



B3F

『2階洗面化粧台の便利なところ??』

1階に加えて、2階にも洗面化粧台を設置するメリットは

- ① 2階のトイレに行ったあと、しっかり手が洗える!
 - ② 2階のお掃除をするときにも、手軽に水が使える!
 - ③ ご家族が多いご家庭でも、化粧台が混雑しない!
- などなど…今、2階建にお住まいの方は、2階に洗面台がある生活を思い浮かべてみてください。2階で水を使う度に、1階に降りなければいけなかった動作が、階段の昇り降りなく済むようになります。拓兵衛担当のお家の8割以上の方が設置する理由がわかる気がしますね…。

しかしながら、2階に水廻りを設置するということは、給排水の配管が建物内に必要になります。上下階の水廻りはある程度まとめて、配管経路を単純にすると“なお良し”です!

2階洗面化粧台では、どの程度の頻度でどのように使うかに合わせて、商品を選択しましょう。

『オシャレな洗面』パナソニックさんでも“2台目の洗面台”をオススメしています。意匠性の高い商品も増えています。



SEE YOU AGAIN !!

しくぴ〜の 一口メモ



皆様におかれましては、良き新年をお迎え頂けたことと存じます。

さらに 今年一年のご健勝とご多幸を心からご祈念申し上げます。

工務：宿谷 貴宏

大切な住まいに、末永くご安心してお住まい頂くために私たちが行っている、お家を長持ちさせる工夫についてご紹介します。

日頃から目で確認できる場所はメンテナンスも容易に行えますが、壁内や床下などの構造部は点検確認することが困難ですね。そこで私達は、風雨や湿気の影響を極力避けるように施工しています。

木材が多量の湿気を帯びると・・・

木材が多量の湿気を帯びると、空気中に漂っているシイタケなどを含む『腐朽菌』が付着し、木材を栄養源として繁殖して、その耐力を著しく低下させてしまいます。

腐朽菌の繁殖には栄養源となる木材・温度・酸素・水分の4条件が必要で、居住空間では水分が供給されれば、いつでも腐朽が発生する状態です。

木材の含水率が28%の状態を「繊維飽和点」と呼び、更に湿気が増加して30～100%の状態が最も腐朽しやすい状態になるため、住宅の木材は繊維飽和点以下の状態を保てるよう、換気に配慮する構造体としています。もちろん、住宅に使用する木材は種類によりますが含水率12～15%の「気乾」と呼ばれる状態から、繊維飽和点未満の乾燥した材料を使用しています。

例えば床下空間を見てみましょう

基礎は防湿処理を施した上でベタ基礎にし、土中の湿気が床下空間に上がらないようにしています。

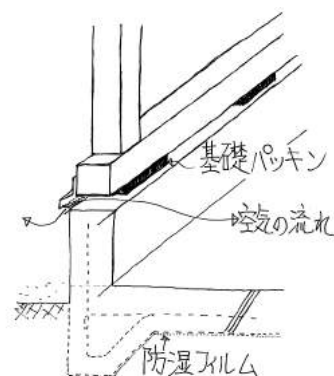
基礎と土台の間には高さ2cmパッキン材（W214×H100×D20）を約90cm間隔で設置して、常に床下の空気が流れて湿気溜まりを作らない工夫をしています。（浴室：断熱除湿パッキン、玄関：気密パッキンで換気を遮断）

樹脂製のパッキン材は1cm³当たり270kgもの耐荷重がある上、基礎コンクリートと木製土台の異種材料の接触面に発生しやすい結露水を抑制して、土台の耐久性を向上させています。

パッキンを設置した基礎の外周部に、隙間を開けずに物を置いたり、蔓科植物の繁殖などによって空気の流れが滞ると、湿気溜まりができて木材が乾燥状態を保てなくなってしまいますので、注意したいところです。



ベタ基礎配筋の前に防湿フィルムを敷込みます



あだっちの リフォームグラビア



自己紹介

工務 安達 一樹 (あだち かずき)

S56年11月17日 B型

今年は雪が豊富らしいです！！
パウダースノーでの滑りは最高です！
行きたいよ〜(ノ)〃〃〃

皆さん、こんにちは！寒さが厳しい季節です！！風邪をひかないように気を付けて下さいね。

さて、今年は記録的な寒波が到来しています。寒さが厳しい毎日で、東京にも大雪が降ることも多くなりそうです。先日も20cm以上の積雪になり、雪かきも大変でしたね。空から降ってくる時はサラサラと舞う雪ですが、屋根などに積もった新雪は1㎡で50~150kgにもなり、根雪として固まってしまうと1㎡あたり500kg以上にもなるそうです。今回は、建物にも大きな影響を与える雪への対策について、ご紹介しようと思います。



スレート屋根

スレート用雪止め

『雪止め』

屋根に積もった根雪が一気に落下すると危険を伴うため「雪止め」を設置します。

スレート屋根の場合はスレートとスレートの隙間に雪止め金具を差し込んで、金具の引掛け部分を下部のスレートの上端に引掛けて固定します。



瓦屋根

雪止め瓦

瓦屋根の場合、スレートと同様に金具を使用することもできますが、雪止め瓦を使用することもできます。見た目目的にも統一感があります。青梅地域では2段つけるのが一般的です。

『雪下ろし』

カーポートなど、構造上十分な強度がない建物は、雪の重さで倒壊してしまうことがあるので、雪下ろしが必要です。

その時活躍するのが、三協アルミの「おっとせいG」です！標準アールタイプ・ロングアールタイプ・標準ストレートタイプの3種類をラインナップ！アルミ素材で軽くて強いのでオススメです！



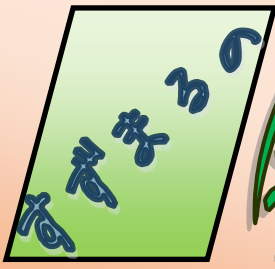
おっとせいGなら雪下ろしも楽ちんです！



長身な方なら、1階の屋根の雪も下ろせそうです。

『火災保険』

雪災で建物に被害が起きた時、火災保険で支払い条件が満たせば補償してもらえる可能性があるのをご存知ですか？ ①積雪が落下した衝撃で建物が損壊した。 ②雪の重みで屋根が変形、崩壊した。等補償の対象になる場合があり、カーポートなどにも適用されることもあるので「契約書」の記載事項を確かめておくと安心ですね。



今日もグッズ探し

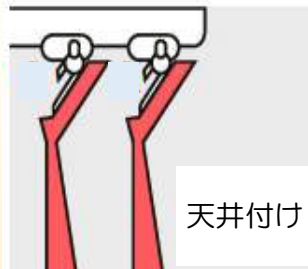


鈴木 洋子

これがあると楽しいかも!?と思うようなインテリアのお供をお伝えするコーナーです。

前回に引き続きカーテンについてのお話。今回は「吊り方」についてです。

オーダー品でも既製品でも、このポイントを押さえておくとカーテン選びの時に役立ちます。カーテンの吊り方は右図のように「天井付け」と「正面付け」に分類されます。



天井付け



正面付け



カーテンボックス

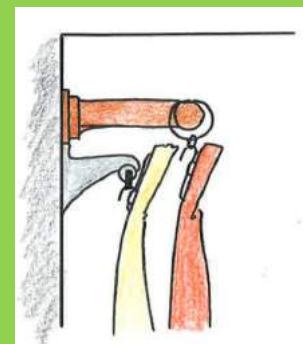
装飾レール

「天井付け」とはカーテンボックスや装飾レールに吊る時の付け方で、カーテンレールを隠さない掛け方です。既製品のドレープカーテンやレースカーテンの吊り方は天井付けがほとんどです。また装飾レールはデザインの良さを見せるために天井付けが一番きれいに見せられます。

「正面付け」とはカーテンをカーテンレールに掛ける時、レールを見せないようにする掛け方です。

既製品のカーテンでは製品自体が、天井付け対応に作られていますので、カーテンの付属アジャスタフックの位置を下にスライドするとレールが隠れます。その際に裾が3cm程度上がってしまうので、少し余分に見ておくといいでしょう。オーダー品のドレープカーテンは、フック掛け部分の生地が長めに仕上がっているため、天井付けには向きません。

この他、装飾レールと金属レールを併用する場合は、装飾レールにドレープカーテン・金属レールにレースカーテンを掛けますが、ドレープカーテンと高さを揃えるためにレースカーテンは正面付けすることをお勧めします。



装飾レール・
金属レール併用



お部屋の模様替えは大変ですが、イメージにマッチしたカーテンに替えると部屋の雰囲気がガラリと変わってワクワクします。

一気にやるもよし、少しずつ変えていって完成させるもよし…なあって思いつつ、私も自宅の模様替えを計画中です。



あいちゃんの 愛は地球を…

☆最近よく
やらかすこと

買った事を忘れて
同じモノを2個買っ
ちいます。エノキ、
ソース、芋焼酎etc



営業:山本 愛

お役立ち情報誌の著休め。このコーナーでは私の身の周りで起きた他愛のない出来事をちょっぴりご紹介します。

◆セミナー受講の話◆

先日、ささもと建設のホームページ作りにご協力いただいている(株)ツタエルさんが主催
『ツタエル総会』というセミナーを受講してきました。

青梅市を含めた西多摩地域が深い霧に包まれた1月19日、
拓兵衛(営業;相原)と、あだっち(工務;安達)の3名で、セミナー
受講のため、普段全く乗り慣れない電車を乗り継ぎ、開催会場である
品川に出向きました。

今年で9回目となる、今回のセミナーには143名の方が参加。ツタエ
ルさんのクライアントさんである全国各地の工務店の経営者の方をはじ
めとするスタッフの方々、また他業種の方も多く参加され、中には居酒屋
屋さんの経営者という方もいらっしゃいました。

情報や意見を交換する場も設けられ、北は北海道、南は鹿児島まで、
その地方ならではの業務展開や、お客様のお人柄など、参考になるお話
もたくさん伺うことが出来ました。

今回のセミナーでは3組の方が公演され、元焼き鳥屋さんで工務店に転
職しスーパー営業マンになった方や、地域の6社が集まり事業展開をし
て成功を治めた団体の方々の、とても興味深いお話を伺いました。

そしてもう一人は車椅子テニスプレイヤーの二條実穂さん。北海道の
工務店で大工として仕事をしていた彼女は、ある日現場で転落事故を起
こしてしまい、車椅子の生活を余儀なくされました。絶望の淵から、周
圍の方の支えと、ご自身が持つ芯の強さで生きる気力を取り戻します。
そして彼女の夢は「日本一の大工になる」から「世界一のテニスプレー
ヤーになる！」へと変化し、努力の末2016年のリオパラリンピックに、
日本代表選手として出場。そして現在も、2020年の東京パラリンピック
を目指し日夜努力を重ねています。

今の自分に出来ることを見つけ、決して諦めず頂点を目指す彼女の力強
さに感銘を受けました。2020年の東京パラリンピックが楽しみです！



全国各地から集まった参加者の皆さん。熱気が凄かった。



意見交換後の拓兵衛。社長さんのお話しが聞いて大満足。



たくさん名刺交換をして少々疲れ気味なシャイなあだっち。



懇親会で二條さんと記念撮影。快く引き受けて下さいました。



工務まっちゃんが、最近ハマっている料理
をカンタン調理ポイントを添えて、
みなさんに紹介するコーナーです。



工務：松岡 貴史

今月はバレンタインデーも近いということで、簡単スイーツをご紹介します！
家族みんなで楽しく作って、3時のおやつに食べてみてください。
たくさん作ってプレゼントしても喜んで頂けると思います！

【チョコケーキ】

ホットケーキミックス	100g
ココアパウダー	15g
サラダ油	100g
砂糖	60g
卵	2個
ミックスナッツ	適量



①ミックスナッツを砕く

ジップロックにミックスナッツ
を入れて麺棒などで叩いて、細
かく砕いておく。



②生地の準備をする

ボールにサラダ油と砂糖を入れて
混ぜ、卵を割り入れて更によく混
ぜる。ホットケーキミックスとコ
コアパウダーを加え、粉っぽさが
なくなるまで泡だて器でサックリ
混ぜる。



※生地の中にバナナを入れて、
チョコバナナケーキにしてもとて
も美味しいです！



③焼き上げる

型に生地を入れてナッツを乗せて
180℃に予熱したオーブンで20分焼
き、あら熱を取り型から出して切り
分けて完成です。

※竹串を差して焼き時間が足りない
場合は再度10分焼きましょう。



甘すぎず、焼きたてはもちろん冷ましても美味しいです！ちょっとしたおや
つにピッタリで、火を使わないのでお子様と一緒に作っても安心です！！

☆今月の指令☆

まだまだ寒い日が続きます。

あったかぁ～い『オススメの鍋料理』について語りなさい！

～このコーナーではみんなで考えたお題について、披露してもらいます～

雪景色が心にしみる今日この頃「まっちゃん」：工務 松岡貴史



『しじみ出汁鍋』
貝の出汁だけで充分な旨味が…。作り方は12月のジゴロウ通信で！



まだノーマルタイヤのままです「ゴウさん」：工務 中村豪成



『湯豆腐』
シンプル且つヘルシーにいきたいところです。



ウルトラライトダウンを着用中「拓兵衛」：営業 相原拓也



具材はシンプルに『豚肉と白菜のミルフィーユ鍋』旨し！



靴下は2枚重ね履きです「あいちゃん」：営業 山本愛



やっぱり定番の『キムチ鍋』ささがきゴボウをたっぷり入れるのがおススメです！



雪掻きはスキーウェアでします「ワキさん」：工務 西脇良太



秋田名物『きりたんぼ鍋』地鶏のスープがまいう～！



暑いのも寒いのも苦手なのです「あだっち」：工務 安達一樹



『豚バラ肉の塩鍋』たまに鶏団子も入れてます。×は雑炊でしょー。



スタッドレス&チェーンで準備万端「しくぴ〜」：工務 宿谷貴宏



妻の鍋料理はどれも美味ですが、特に『水餃子豆腐鍋』が好きです。



髪が伸びて首元が温かいです「おミク」：設計 尾澤未来



『ごま豆乳鍋』×はうどんて！



自転車のハンドルカバーを買いました「すずまる」：工務 鈴木洋子



『火鍋』です。辛さとまろやかな2色鍋で、ハフハフやってビールを。くう～っ！



〒198-0024 東京都青梅市新町3-55-3

株式会社 ささと建設

0120-406-815

Email: omotenashi@sasamoto.co.jp
ホームページもご覧ください！