

ゆっくり、じっくり検討して、
住まいの相談をトータルサポート

少しだけ暖かくなってきたね！

ん？なんだかハナがムズムズするなあ

ジンゴロウ通信

ささもとオリジナル地元情報+家づくりのお役立ち情報誌



副社長：ジンゴロウ



常務：パンパカパン

みんなで工事現場の安全を守ろうの巻

目次：

1	みんなで工事現場の安全を守ろうの巻
2	住宅リスクバスター事件簿
3	愛は地球を…
4	しくびへの住いのお手入れメモ
5	ワッキー 建築ポヤッキー
6	おミクの部屋
7	MATHU'S キッチン
8	今日の指令

こんにちは、ぼくジンゴロウです。

今回は、パンパカパンの通り道をとおせんぼすることにハマっている拓兵衛がぼくの通訳を担当するよ！

さてさて、みなさん。ついに花粉症の時期が来てしまいましたね〜。社員のみんなは、目を赤くしていたり、ひたすらティッシュを求めてウロウロしていたりと、まるでゾンビ映画のような様子になっているよ。(笑)
(ぼくとパンパカパンは花粉症知らずでゲンキだよ)

花粉がいっぱい飛んでる中でも毎日、良いお家づくりにはおげんできてくれる方たちがいます。それが…
『協力会社のみなさま』です(´ω´)！

花粉が飛び出すちょっと前の時期には、協力会社のみなさまにお集まりいただいて『安全大会』を開催しました！ 大工さんはもちろん、お家づくりにかかわる職人さんたち全員と、お客さまの大事なお家を「安全に、かつ高品質」に建てる方法を話しあったんだ！

お客さまがこれから住むお家の中で、事故やケガがないようにすることはもちろん、近隣の方がたへの、ココロくばりや工事現場のお掃除についてなど、気持ち良く工事をすすめるために、アツい語り合いがあったんですよ(´ω´) そして、大きな会議の後には、新年のご挨拶をかねて、お食事会を開催っ！ 普段、なかなか協力会社の皆さんとお話する機会のない、営業部の3人も参加して、楽しくお話をしながらお食事をしたみたいだよ！拓兵衛も皆とお話できてうれしそうだったなあ！

さぁ今回も“花粉ゾンビ”の皆の記事を楽しんでね☆



羽村市生涯学習センター
ゆとろぎの大会議室にて開催



工務の皆さんを中心に現場の安全管理について話しました！



現場でお客様をおもてなししてくれた大工さんに表彰がありました！



お食事会もゆとろぎにておこないましたよ。"お腹減った"(パン常務)



協力会社の、みなさまへの感謝を込めて最後はみんなでお見送り☆

今日の副社長の通訳



相原 拓也

(通称:拓兵衛)

●最近のハマリゴト
スーパーカーや高級バイクの加速動画を見て、『乗ってみたいぜ!』と妄想を膨らませることです!

公開！わが家と世間の 二世帯住宅最新事情！

私の家は二世帯住宅です。いわゆる「完全分離型」の二世帯で、キッチンも浴室も玄関も2つ。その場合、わりと多いのが1階親世帯、2階子世帯という構成なのですが、わが家は、道路から見て手前が親世帯、奥が子世帯となっています。親世帯には、当初は弟も住んでいたのですが、今は父がひとりで生活。必要に応じて中の通用口を行き来しています。



お互いの生活音は意外と聞こえません。こちらの子供たちが騒ぐ音も、さほど気にならないようです。しかし、私の耳には、かねてより大変気になる音がありました。それは・・・父が咳き込む音です。

父は長年タバコを吸っており、絶対にその影響だと思えます。生活時間が違うので、父と会って話をするのは週に1日あるかないか。しかし会うたびに、その懸念は伝えるようにしていました。

ところが、最近その「咳」の音が聞こえてきません。疑問に思って、父にたずねてみると、なんと今年早々から「禁煙」しているとのこと！少し安心しました。「スプの冷めない距離」ならぬ、「咳の聞こえる距離」が程よく感じる今日この頃です。



営業：福原 康洋

住宅リスクバスターブログの紹介！

<http://ameblo.jp/4786471127/>
↑こちらのブログでもちよいちょい「リスクバスター」していますのでよかったらのぞいて見てね！

○近年二世帯住宅など、親が持っている土地に子供が家を建てるケースが増えています。わが家の場合は、父の土地を私が無償で借り、その上に私の家を建てています。では、親が所有するの土地の上に家を建てる場合、どのような注意点があるのでしょうか？

○土地を子供名義にすべきか？についてですが、そうすると、親から子への土地の「贈与」になり、多額の「贈与税」が発生するリスクがでてきます。



○では、親から土地を借りる場合は？その場合、賃料を支払う形ですと、多額の権利金や相応の賃料を支払う必要があり、支払わなければ「贈与税」が発生。一方、無償の場合ですと贈与にはならず、わずらわしい金銭のやりとりは必要ありませんが、いわゆる借地権がない関係で、相続税が上がるリスクや、親族間でもめるリスクが上がってきます。

○いずれにせよ、こういった機会は、親子間・親族間で将来のことを話し合う絶好のチャンスです。相続時などの「イザ」という時に損失がでないようにする意味でも、今すぐ対話を始めることをおすすめします。兼ね

土地の名義	賃料	贈与税対策	相続税対策	発生する(可能性)金銭・リスク
親→子		×	○	土地購入費または贈与税
親のまま	有料	△	△	権利金または贈与税・相続時の財産分与
	無料	◎	×	相続税・相続時の財産分与



あいちゃんの

愛は地球を...

☆私、最近...

花粉症じゃないのに、よくクシャミが出ます。鼻の下もカッサカサです。花粉症じゃないのに...



営業：山本 愛

お役立ち情報誌の著休め。このコーナーでは私の身の周りで起きた他愛のない出来事をちょっぴりご紹介します。

～ 確定申告の話～

みなさん、確定申告はもうお済みですか？

ご存知の方も多いと思いますが、ささもと建設でお家を建てられた方を対象に、毎年「不動産申告セミナー」を開催しています。

今年で23回目となるこのセミナーでは、税理士事務所の先生を講師にお迎えして、申告書の記入の仕方や計算方法を教えて頂いています。

お家に関わる確定申告は、いくつかあります。まずは「投資型減税」です。投資型減税とは、現金で住宅を取得される方に対しての控除で、消費税が8%の時に購入された方で源泉徴収をされている方に対しては「最大で50万円」、消費税が10%になると「最大で65万円」の控除が受けられることがあります。

「住宅ローン控除」では、ささもと建設が造っている「長期優良住宅」など、国が推奨する性能の高い住宅を建てた場合、控除対象の借入限度額は5000万円、10年間にあたり1%のローン控除を受けることができます。つまり、最大で500万円も控除される場合もあるのです。控除された分で美味しいものを食べに行くか、それとも繰り上げ返済に充てるかは、あなた次第です！

また、「住宅取得等資金贈与の非課税特例」を受けた方です。これは20歳以上の方が住宅取得をする際、ご自分の父母・祖父母から、資金の贈与（質の高い住宅には、平成29年9月の契約まで1200万円迄、それ以外の一般住宅には700万円迄）を受けても、贈与税がかからないというものです。通常、新築工事をした際の確定申告は、前年中（今年の申告なら平成27年12月31日まで）に引き渡しを受けた方が行いますが、仮に平成27年に贈与を受けて土地を購入し、建物の完成・引渡しは平成28年の3月15日以降になる場合も、今年の確定申告が必要になります。

今年の申告期限は3月15日です。色々な書類を揃えたり、少し面倒かもしれませんが、その分メリットがあるので、忘れずに申告して下さいね！



毎年行われるセミナーは、ささもと本社ビルの3階で開催します。



「ローン控除」用の書類は、この封筒の中に一式揃っています。



記入方法の手引もあるから、意外とわかりやすいかも！



申告セットは若干ありますよ。必要な方はお問い合わせませ！



玄関ドアの 豆知識

しくぴ〜の
住まいのお手入れ
一口メモ



工務： 宿谷 貴宏

皆さんが毎日利用している玄関ドアの要となるのは、ドア内側の上部についている「ドアクローザー」（※右写真）です。

普段ドアを閉める時、強めに押したり、引っ張ったりしていませんか？
ドアクローザーは機能上、無理に負荷をかけると、オイル漏れを起こして壊れやすくなってしまいます。



強めに押したり引っ張ったりしてしまうのは、ドアが閉まる時のスピードが大きな要因だと思います。逆に早く閉まりすぎると、大きな音がしてストレスを感じますね。

閉じるスピードの調整

まずはじめに、ドアクローザーは高い位置にあるので、安定した脚立などをご用意下さい。
ドアクローザーの調整は、クローザーのドア枠側の小口の部分で行います。（※下写真）

ここに2ヶ所の調整弁（プラスネジ）があります。
このネジがスピードを調整するツマミになります。

2つあるのは、第一段階、第二段階と閉まるスピードを調整するためです。

もう一つのラッチングアクションのツマミは、シールに隠れています。

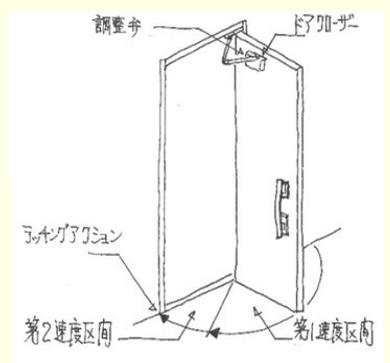


調整時の注意点

ネジの回転による調整なので、少しずつ動かすことが肝心です。

- ①第一区間は早い動きで速やかな閉じに設定。
- ②第二区間は安全に閉まるように、ゆっくりとした動作に設定。
- ③ラッチングアクションはしっかり閉まりきるよう素早い動作。

（※但し③は指挟み等危険があるので調整は専門家に依頼しましょう。）



ワッキーの 建築ボヤッキー

ぼやッキー



自己紹介
工務 西脇 良太 (にしわき りょうた)
S62年8月5日生まれ A型 羽村育ち
もうすぐ雪が解けちゃいます・・・



皆さんこんにちは。毎日のバイク通勤で花粉を大量摂取し目がゴロゴロするワッキーです(´・ω・`)

今回のワッキーボヤッキーは皆さんお待ちかね『住宅の花粉対策』ボヤッキーです!!

この時期から目や鼻がかゆくなる、花粉症にお悩みの方は多いはず。残念ながらワッキーはその気持ちと共感することはできませんが、皆様の症状を緩和させるHow toをお届けします!!

【花粉症は夜に酷くなる理由とは?】

花粉の飛散は主に正午から午後3時前後にピークを迎えるといわれています。けれど、鼻水や咽喉の痒みなどの症状が夜、酷くなる(眠れない!)という人も少なくありません。これは、部屋の中に浮遊していた花粉が、ベッドなどの寝具の上に落ち、それを寝ながら吸い込んでしまっているせい。

【布団を干す時のワンポイントアドバイス】

晴れて暖かい日は花粉が大量に発散します。洗濯物を外で干したいと思うのですが、風が強い日は花粉が洗濯物についた花粉を、そのまま家の中に入れてしまう事になってしまいます。

布団や洗濯物を干す場合は室内干しか午前10時までの時間に干すと効果的です。

また、家の窓を開けて空気の入替えをする時間も10時までの花粉の少ない時間帯を利用する事で家の中への花粉の侵入を防ぐ事が出来ます。



【朝夕の10分で花粉症がグッと楽になる方法】

・朝の5分のひと手間

寝具を少し荒々しくベッドメイク。整えたら即座に寝具全体にカバーをかけます。普段使いのベッドカバーで良いでしょう。

・夜の5分のひと手間

就寝時間前に、加湿器をセット。部屋の湿度を60%まで上げます(就寝中は50~60%でキープすると、呼吸器が楽なようです)。

皆様も快適な春に向けてぜひお試し下さい!



おミクの部屋

おミクが青梅の事や趣味の事、日常の事をお知らせするコーナーです。
ゆりとおくつろぎ下さい(*~*)

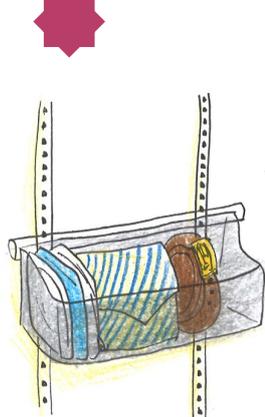


第一工務 設計 尾澤未来

◎収納・棚について◎

ささもとのお家は、基本的に収納の中に『中段枕棚』か『枕棚ハンガーパイプ』がついています。中段は布団だけでなく、収納BOXを積んで使えば収納の幅が広がります。ハンガーパイプは、洋服をかけた下にスペースができるので、掃除機など背の高い物も置くことができます。上手に使い分ければ、お家の中もスッキリ片付きますね！

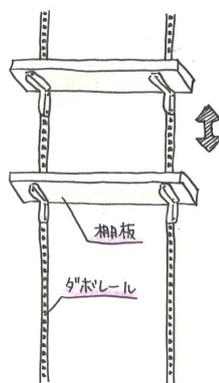
また、便利なのが『可動棚』です。棚板が移動できるので、段を好きな高さに調整できますし、棚板の枚数も変更できます。防水仕様の棚板もあるので、玄関に靴用収納棚として設置することもできます。洗面脱衣室ではランドリー収納になったり、クローゼットの中に設置すれば、カバンや小物置場になったりと大活躍です。オプション器具もつけてカスタマイズを楽しんでください(*^-^*)



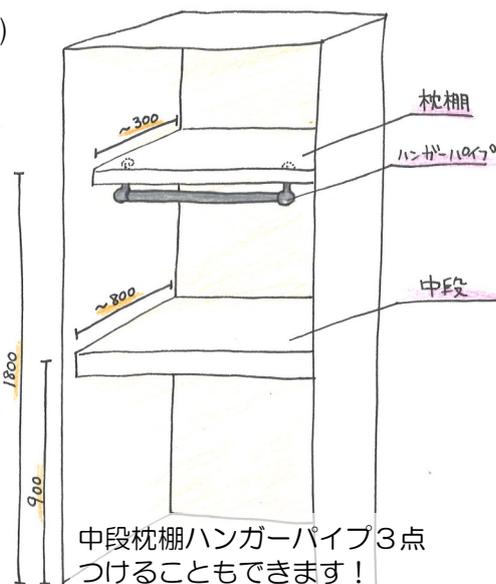
ボックスは小物などを
スッキリ収納できます



ハンガーパイプはバック
を吊り下げるのにも便利



壁に取り付けるだけで
可動棚に早変わり！



ささもとmemo



ささもとでは、毎日朝礼があります。その朝礼の時に、必ず『お客様の名前当て』が開催されます。『お客様の名前当て』とは、イベントで撮影させて頂いたお客様の写真を見て、みなでお名前を当てるといふもの。次のイベントに来て頂いた時に、ささもとスタッフ全員がお客様の名前を呼べるようにするためです！全員呼べるように頑張ります(´-`)ノ

MATU'S キッチン



工務まっちゃんが、最近ハマっている料理を簡単調理ポイントを添えて、みなさんに紹介するコーナーです。



工務：松岡 貴史

今回は、雨の降った休日などに家族みんなで楽しく作って、おやつ替わりになる簡単レシピをご紹介します！今年で6歳になる、僕の娘も大好きなおやつ作り！ぜひお試しください。

【簡単チーズ揚げ】

材料(3人分)

餃子の皮	1袋
固形チーズ	適量
バジル	適量
ハム・サラミなど	適量
チョコなど	適量

調味料

塩・

①餃子の皮に、お好みの具材を入れて巻く。

ハム+チーズやチーズ+バジルや
チョコ+バナナなど。

②開かないように楊枝などで固定する。

チョコやソースなど液状のものを入れた場合は
餃子の形にしましょう！



POINT

チーズはとろけないチーズがGOOD！

揚げた時にとろけるチーズや液状のものが漏れると
油がはねるので注意！！

③完成したら、おうちの人に揚げてもらおう！！

こんがりキツネ色に揚げれば完成！！ピザソースなどの調味料で味に変化をつけたり、甘いおやつとの組み合わせにすると、飽きずにたくさん食べれますよ～！揚げたては熱いので注意です！！



おすすめ調味料

【味覇】(ウェイパー) 廣記商工 600円前後



味の王様と言われているこの商品。スープはもちろんのこと、お湯で溶いて野菜炒めやチャーハンに使ってもとにかく失敗しない無敵の調味料です！！

【黒子】福島屋 400円前後



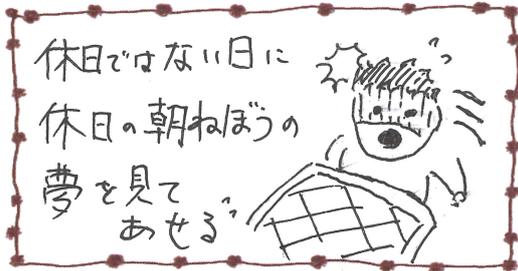
通販でも購入できる焼肉のたれで甘口と中辛の2種類があります。なんの肉にもバッチリ合います！下味として揉み込んで焼くだけで最高！さっそくネットで検索！！

☆今月の指令☆

最近見た『インパクトのある夢』について語りなさい!

～このコーナーではみんなで考えたお題について、披露してもらいます～

わが家は家族全員花粉症です「福ちゃん」：営業 福原 康洋



今月、会社のみんなに鯛飯作ります「まっちゃん」：工務 松岡貴史



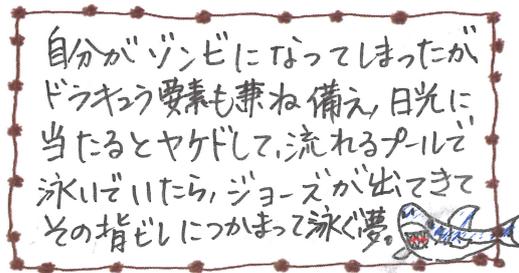
俺の梅スポットは越生梅林だな「しくび〜」：工務 宿谷貴宏



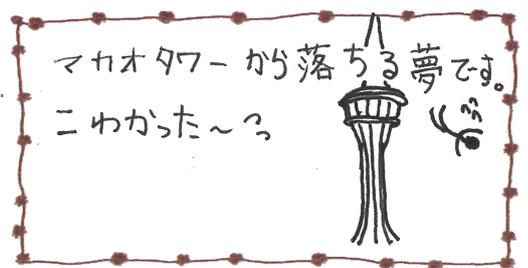
ホワイトデーのお返し、どうしようかなあー「拓兵衛」：営業 相原拓也



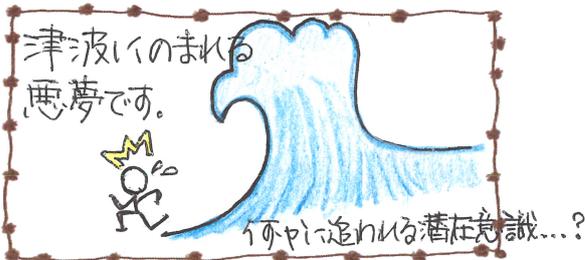
ハマグリはお吸物より、焼きたいタイプです「あいちゃん」：営業 山本愛



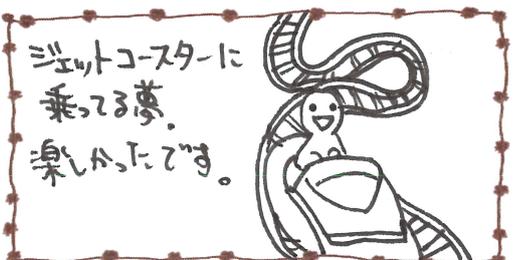
わが家はディズニー雛人形を飾ります「ワキさん」：工務 西脇良太



僕の友達は2月29日生まれです「ゴウさん」：工務 中村豪成



雛人形しばらく出してなくてカビが...「おミク」：設計 尾澤未来



～5つの約束～

- 1つ. 私たちは、お客様が友達に自慢したくなるモノ作りをします。
- 1つ. 私たちは、技術の向上を続け地域を先導します。
- 1つ. 私たちは、現場での挨拶・掃除を徹底します。
- 1つ. 私たちは、お客様が困ったときには素早く対応します。
- 1つ. 私たちは、お客様と10年20年のお付き合いをします。

ウソついたらハリセンボン飲みます。



〒198-0024 東京都青梅市新町3-55-3

株式会社 ささと建設



0120-406-815

Email: omotenashi@sasamoto.co.jp
ホームページもご覧ください!