

ゆっくり、じっくり検討して、
住まいの相談をトータルサポート

もうすぐ桜前線
が来るね！

ぼく、もう
待ちきれない！

ジンゴロウ通信

ささもとオリジナル地元情報+家づくりのお役立ち情報誌



副社長：ジンゴロウ



常務：パンパカパン

職場体験記の巻

目次：

1	職場体験記の巻
2	住宅リスクバスター 事件簿
3	しくび〜 住まいのお手入れ
4	拓兵衛の UNDER GROUND
5	GO'S WALK ABOUT
6	MATU'S キッチン
7	愛は地球を…
8	今日の指令

こんにちは、ぼくジンゴロウです。

もう暖かくなって、すっかり春だね。この時期になると「入学式」っていうことをするみたいなんだ。ぼくは学校に行ったことがないからわからないけど、オメデタイことなんだった。

3月には、今年2年生になる誠明学園の生徒さんが『職場体験』に来てくれたよ。まずは、本部の高野ぴょんがお出迎え。しくび〜先生(宿谷)とゴウさん(中村)も交えてお部屋のクロス選びをしたよ。自分の部屋にどんなクロスを貼りたいかを選んでもらったけど、クロスは種類がたくさんあるから、どれがいいか迷っちゃうね！ 選び終わったら、その理由を発表するんだけど、「好きな色だから」とか「部屋が明るく見えるから」とか、思い思いの発表をしていたな♪



本部の高野ぴょんも参加して、お部屋のクロス選びだ！



窓の性能について熱く語る頼りになるしくび〜先生



広い林場が人でいっぱい！
みんなで作業は楽しいね



みんな上手にできたね！
ぼくも座れるかなあ



質問タイム。元気良く聞いてくれるから、いっぱい答えちゃう！

今月の副社長の通訳



尾澤 未来

(通称:おミク)

●最近のハマリゴト
アジアン家具の本を見ては癒されています。インテリアを見てると夢が広がります(*^_^*)

次は会社の作業場で「イス作り」だよ。イス作りキットには、部品がたくさん入ってるから、確認して組み立てていかなきゃいけないんだ。先生たちも見守る中、最初は四苦八苦してたみたいだけど、だんだんトンカチの音が聞こえてきたよ。元大工のまっちゃんは、あっという間に作っちゃって驚いちゃった！ イスが完成した頃、恒例の質問タイム。お家づくりのことや、ささもと恒例イベントのことについて答えてたんだけど、ゴウさんとまっちゃんの話が長すぎて、高野ぴょんに止められてたんだ^^

そんなおしゃべりなメンバーが集まる今月のジンゴロウ通信はどんな内容だろう…？

予告！メ切せまる！？ ある祝辞と、あの給付金の話！

このジゴロウ通信は、毎月の原稿メ切日の1週間前に、「1次メ切」というのがありまして、だいたいの原稿内容を編集長に伝えることになっています。目的は、各執筆者のネタがかぶるのを防ぐため。全部しあがってから、同じ内容のものが二つあって全部やり直し・・・なんて悲劇ですものね。と、いうわけで、「今月は卒業式と住まい給付金で書きます」と編集長に告げたくて、以下、書いていきます。

先日、娘の小学校の卒業式がありました。早いもので、4月からは中学生になります。卒業式といえば、感動の涙！しかし、今回の式では「感動」よりも「転倒」が気になってしまいました。



式の終盤、卒業生が舞台上で「小学校の思い出」を口々に述べていく場面で、3人もの児童と、1人の保護者が、相次いで気分が悪くなり倒れる事態に。あわてて先生方や周囲の人々がかけ寄り、舞台袖や場外に連れだしていく姿に場内はザワザワ。幸い、いずれも大事には至らず、その後、元気な姿を見せてくれましたので、良かったです。。。

閉式後、列席者から多く聞かれたのは「何か、卒業式良かったね」。校長先生の話が長く感じるのは、昔から定番ですが、さらに長く感じたのには、私なりの分析があります。それは・・・校長先生と教育長さんのスピーチネタが、ほぼかぶっていた！いずれもノーベル賞がらみの偉人の話でしたね、いい話だったんですが。――卒業式の祝辞にも「1次メ切」を！



営業：福原 康洋

住宅リスクバスターブログの紹介！

<http://ameblo.jp/4786471127/>

↑こちらのブログでもちょいちょい「リスクバスター」していますのでよかったら覗いて見てね！

○新築後1年以内の方は、こちらのメ切にチェックしておいて下さいね――「住まいの給付金」の申請は、新築から1年後がメ切です。給付金は「減税」ではなくて、国から直接お金がもらえる制度です。対象となるかは、忘れずに手続きをしていきましょう。

○もらえる金額は、年収によって変わりますので、下記一覧をご参照ください。年収約510万円以下の方が対象になります。共有名義の方は、「給付基礎額」に持分を掛けると算出できます。例えば夫婦1/2ずつの持分の場合、夫の給付基礎額が10万円だと給付金は5万円、妻の基礎額が20万円だと給付金は10万円になります。

○対象となる要件も、下記をご参照ください。注意点としては、現金取得者のかたには「50歳以上」という要件があるてんですね。建物自体については、さきもと建設の家を取得された方は、ほとんどが対象となります。もれなくチェックしておいてくださいね。

【給付額一覧】

年収額の目安	給付基礎額
425万円以下	30万円
425万超 475万以下	20万円
475万超 510万以下	10万円

【対象要件】

住宅ローン利用者	現金取得者
<input type="checkbox"/> 自ら居住する	<input type="checkbox"/> 住宅ローン利用者3要件
<input type="checkbox"/> 床面積50㎡	■ 50歳以上
<input type="checkbox"/> 住宅瑕疵保険加入など	■ 長期優良住宅認定など



ドア・サッシ 普段のお手入れ

しくぴ～の
住まいのお手入れ
一ロメモ



工務： 宿谷 貴宏

「ドアやサッシの動きが悪くなったな…」という時には、「潤滑剤」をスプレーすると滑らかに動くようになります。でも潤滑剤を選ぶときは、注意が必要です。ドア、サッシに使用する潤滑剤には**ベタつく溶剤を含まず、埃の付着が少ないものがベスト**。

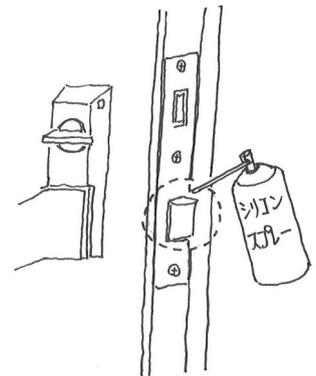
溶剤を含まない『シリコンスプレー』を1缶用意しておくとう便利です。

前回お話しした「ドアクローザー」の働きのひとつに、『ラッチングアクション』があります。これはドアが閉まる直前で閉じる速度が増し、しっかり閉まる機能。この機能も長年の風雨などの影響で、閉まらなくなります。こんな時も「シリコンスプレー」が効果的です。



【玄関他ドア】

鍵のツメの部分が金属摩擦で動きが鈍くなることがよくあります。そんな症状が出た時には、ツメの部分にシリコンスプレーを塗布するとツメの動きがよくなって、ドアがスムーズに閉まるようになりますので、ぜひ試してみてください。



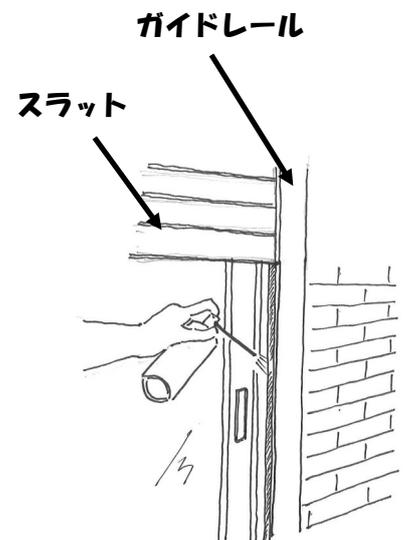
【シャッター】

動きが重く感じるようになった時にもシリコンスプレーを塗布してみてください。

手順

- ①シャッターガイドレール溝の埃・泥汚れ等をサッシブラシか乾いた布（キッチンペーパー可）で良く落とす。
- ②シャッターを閉める。
- ③シャッタースラットとガイドレールが当たっている両脇の内・外両側を上から下までスプレーする。

*大掃除の時などにシャッターの表面を軽く水洗いして汚れを落とし乾かした後、スラット部分にスプレーして、シリコンをコーティングしておくとう、より滑らかに開閉できると思いますので、お試しください。





たくべえ

拓兵衛の

アンダーグラウンド

UNDER GROUND

『拓兵衛』がお送りする単純明快情報コーナー
日常の面白出来事や素朴な疑問を少しずつ掘り下げる
探究心みなぎるコーナーです



「住宅は住むための機械」
なんて言葉があるように、
住むことのできない住宅
は住宅ではない。という考
え方もあります。…“機械”
は時に機能美を感じさせ
てくれますよね…。



上記の宣言を残した建築家コルブ
ジェの設計したサグウォア邸。近代建築
の五原則に基づいたモダニズム建築

B1F

『日本における“家”とはどんなもの??』

皆さん、こんにちわ!!最近、自転車用のウェアを購入し
て、通勤時に着用していることで有名な拓兵衛こと相原
拓也です(*.^.*^*) さあ、皆さん。皆さんにとっての“家”って
どんなものですか??…皆さま様々な価値観があると思いま
す。その中で今、日本において“家”あるいは建築物を建築
する上では【建築基準法】という法律に適合しなければな
りません。実はこの法律の第一章第一条にはこうあります。
「この法律は、建築物の敷地、構造、設備及び用途に関する最低
の基準を定めて、国民の生命、健康及び財産の保護を図り、もつ
て公共の福祉の増進に資することを目的とする。」
つまり日本における“家”とは、**最低限、人の生命・健康・
財産を保護してくれる存在**であるべきだといえるのです。

B2F

『生命・健康・財産を守るには??』

さて、では、この三つの要素を確実に守る為には何が必
要となるでしょうか。機能的な設備?洗練されたデザイン?
…まず“家”において**重要なのは【屋根】**ではないでしょうか。

いくら他の部材が立派でも雨風をしのぐ屋根がなければ、
人々の健康や財産はおろか、本来守られるべきものすべ
てが自然の力を直接受けて無残に劣化していくでしょう。
そう考えると、自然の力から常に私たちを守ってくれる屋
根を、どのように設計するのかによって、お家自体の本来発
揮されるべき性能が、最低限のものになるのか、それとも
長く安心して住めるものなのか決まるかもしれません。

建築基準法上、建
築物とは、「土地に
定着する工作物の
うち、屋根及び柱
若しくは壁を有す
るもの」とあります。



よくお庭に置かれるような物置・コンテナも、建築
物として法の適合を求められる場合があります。

B3F

『どんな屋根なら安心できるのか??』

屋根に求められる基本的な性能としてまず、

- ・雨漏りしないこと
 - ・風に飛ばされてしまわないこと
- この二点が**最低限必要**です。

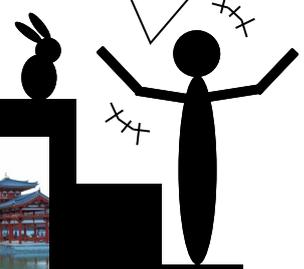
特に雨漏りに関しては形状・工法(材質・施工精度)など
色々な要素に気を配り、計画をする必要があります。

そして、“家”全体を計画する上では、屋根工事に関わる
費用についても決して外せない大事な要素となりますね。

屋根の工事費用は工法により大きく左右されるのです。

…次回は定番の屋根形状・工法とそれぞれの費用につい
て、もっと掘り下げていきますヨッ!D°)

複雑に構成された屋根ほ
ど、職人さんの高い技術や
施工精度が必要になりそ
うですよ(>_<)



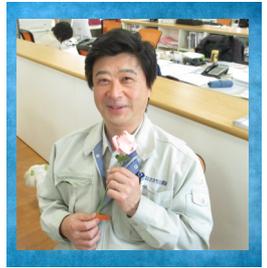
寺社仏閣の屋根は
非常に複雑な技術
をもって造られます。



SEE YOU AGAIN !!



3月、弥生、march 啓蟄の節を迎え虫たちが蠢き出します。私たちもMarch（行進）するように、活発に活動していきます。



工務 中村豪成



モノが多くてお困りな方におススメ

『タイプ別収納！』

住宅展示場や住宅情報誌で見る家の中の環境は実にスッキリとした印象があります。が、実際生活する家では「モノがたくさんあって困る」という方もいらっしゃると思います。

そこで今回は、タイプ別の『収納』についてご紹介させていただきます。



←①パントリー

キッチンの一部またはキッチンに隣接して設けられる収納スペースで、食器調理器具、常備食などをストックするためのスペースです。ただ、温度の影響が出やすい位置は避け、十分な通気を確保できるようにしておきたいです。買い置きの食品、普段使いではない食器類なども、お店の陳列棚のように一目で見渡せると、無駄な買い物を減らすことができます。



②シューズインクローゼット→

玄関ホール内に設けられる収納スペースのことで、広さは1畳くらいの大きさが一般的です。メリットは土足で立ち入ることができ、トランク、ゴルフバッグ、ベビーカー、スキー道具等様々なものを収納できます。『家の顔』である玄関周りをスッキリさせ、生活感を排除することができます。



←③ウォークインクローゼット

文字通り「歩いて入れる」収納です。2～3畳くらいの大きさが一般的です。日本は四季がはっきりしており、衣類が増えがちですが、衣替えの必要もないので利便性が高いです。ただ、どうしても湿気がこもりがちになりやすいため窓を設ける、換気扇を設置する等の通気性を確保することが必要です。

MATU'S キッチン



工務まっちゃんが、最近ハマっている料理を簡単調理ポイントを添えて、みなさんに紹介するコーナーです。



工務：松岡 貴史

最近、このジゴロウ通信で社内でも料理イメージがついてきました。先日社内にて、社員20人分のお昼ごはんをつくりました！みんなに美味しいと言ってもらえた料理を簡単レシピと一緒にご紹介します！

ささもと昼食会メニュー

① 鯛めし

鯛・三つ葉・昆布

② のっぺ汁

とりむね肉・蓮根・里芋・
人参椎茸・万能ねぎ

③ なら玉ひき肉あんかけ

なら・豚ひきにく・竹の子

④ 豚肉やさい巻

しゃぶしゃぶ用豚肉・
エノキ アスパラ

① 簡単鯛めし～入学や就職祝いにもピッタリ！～

以前もご紹介した鯛めしですが、土鍋で炊くのはちょっと・・・という方にオススメです！鯛を三枚におろし、塩焼きにします。炊飯器にお米・鯛を入れ、中骨と頭と昆布でとった出汁、醤油・酒を入れて炊けば、簡単鯛めしの完成！最後に三つ葉を散らしましょう！！



② 簡単郷土料理「のっぺ汁」～寒い日には暖かい汁物！～

とりむね肉は、皮面をこんがり焼きます。里芋は塩で揉んで、ぬめりを取りましょう。全ての具材を、少し大きめにカットして、昆布・カツオの出汁で煮込み、醤油と塩で調べて完成！



③ なら玉ひき肉あんかけ

ニラと細きり竹の子を溶き卵に混ぜて焼きます。ひき肉を炒め、鶏がらスープを加えます。塩コショウで味を調べ、片栗粉でとろみをつけてごま油を入れた簡単あんかけをかければ完成です！



20人分ともなると
焼くのも大変！！

④ 豚肉やさい巻

アスパラやエノキをしゃぶしゃぶ肉で巻きます。塩コショウをしてフライパンで蒸し焼きにします。具を取り出した旨みの付いたフライパンに、白ワイン・バター・ニンニク・醤油・コショウを入れれば、簡単ソース付で完成！！





あいちんの

愛は地球を...

☆私、最近...②

咳が一日中止まらず、首とお腹が筋肉痛です。キン肉マン並みなマッチョボディになるかも...



営業: 山本 愛

お役立ち情報誌の著休め。このコーナーでは私の身の周りで起きた他愛のない出来事をちょっぴりご紹介いたします。

～ 青梅の素敵なカフェご紹介の話～

3月某日、「明日、女子全員でランチに行こう!」という社長の提案により、社長を含めたささもとグループ女子6名で、青梅市今井にある、「カフェ・プレット」さんにおじゃましてきました。プレットさんのご主人がお店で焙煎したコーヒーは絶品で、以前から社長がよく利用させて頂いているお店です。ささもとにご来店されたコーヒー愛好家のお客様にこちらのコーヒーをお出ししたら、「もう他のコーヒーは飲めない!」と言って、定期的に購入しに行かれるくらい、本当に美味ししコーヒーなんです。



店内では焙煎したコーヒー豆、個別包装のドリップパック、手作りパンが販売されています。



①ソーセージセットは6種類のソーセージに手作りふわふわパン、ココット付きです



②オムライスセットは焼きそば入りのオムライスで、男性も満足するボリューム!

ランチのセットメニューは ①ジャーマンソーセージセット¥1,300、②オムそばライスセット¥1,200、③ビーフカレーセット¥1,000、があります。それぞれのセットには美味しいコンソメスープとデザートとコーヒーがついています。

ランチセットだけでもかなりのボリュームですが、ささもと女子たちは、更にピザを2枚追加!シーフードやコーン、たっぷりの濃厚チーズがのったピザを完食!働く女子はこれくらいペロリといけちゃうのです。そして食後は美味しいコーヒーで一息。これがまた至極のひと時なのです。



ワインが飲みたくなっちゃうくらいに美味しいピザは美味しいコーヒーにもピッタリ!

プレットさんではいつもジャズが流れていて、以前こちらに来た音楽好きなお客さまで有名な、拓兵衛こと相原は「プレットさんの音響はスゴインです!トランペットの高音も音割れしないし、それに...」と長く...、熱く語っていただきました。ジャズを聴きながら美味しいコーヒーを飲む。そんな大人の時間を過ごしたい方には、ピッタリのお店ですよ。



【カフェ・プレット】

住所: 青梅市今井3-27-19

電話: 0428-32-8116

営業時間: 11時~18時半

定休日: 月曜・火曜

駐車場: 5台分あり

※ご来店プレゼント

4月中のご来店の際、「ジゴロウ通信で見たよ!」と言って下さった大人の方に、ドリップパックのコーヒーを『2袋』プレゼント!



大人の雰囲気を感じているがコーヒーが苦手なおミクちゃんには紅茶もあり

☆今月の指令☆

携帯に入っている『おもしろ写真』について語りなさい！

～このコーナーではみんなで考えたお題について、披露してもらいます～

最近ダイエットに成功しました「福ちゃん」：営業 福原 康洋



息子と二人で
チャレンジした
『手打ちうどん
づくり！！』



宣言どおり、綱めし頑張りました「まっちゃん」：工務 松岡貴史



立川マシマシ
秘密工場の
『野菜マシ！』
頼んでみたけど、
食べられないよ…



桜はさあ、散るからこそ美しいんだよ「しくぴ〜」：工務 宿谷貴宏



パン屋さんのト
イレ照明セード
が『パン！』
ハロウィンだっ
たからかな…



自転車にピッタリな季節の到来や！「拓兵衛」：営業 相原拓也



2年前の大雪の中、
『突風で
壊された傘』
それでも…
笑顔でピース！！



お花見や！さあ、お花見や！お花見やっ↑↑「あいちん」：営業 山本愛



やさくれた
「パンパカ
パン常務」
一体何があっ
たんだろう…



拓兵衛にそそのかされ、自転車買いました「ワキさん」：工務 西脇良太



ツーリングの時に
食べた
『デラックス
バーガー』
とにかくデカイ！



痒いです。目も鼻も喉も痒いんです「ゴウさん」：工務 中村豪成



『ゲンゴロウ』
子供のころは、近
所の小川にもいた
んだけどなあ…



仕事中は気合いで花粉症を抑え込みます「おミク」：設計 尾澤未来



西国分寺駅にある
『にしこくんの
足になれる
コーナー』
でポーズ！



～5つの約束～

- 1つ。私たちは、お客様が友達に自慢したくなるモノ作りをします。
- 1つ。私たちは、技術の向上を続け地域を先導します。
- 1つ。私たちは、現場での挨拶・掃除を徹底します。
- 1つ。私たちは、お客様が困ったときには素早く対応します。
- 1つ。私たちは、お客様と10年20年のお付き合いをします。

うソついたらハリセンボン飲みます。



〒198-0024 東京都青梅市新町3-55-3

株式会社 ささと建設

0120-406-815

Email: omotenashi@sasamoto.co.jp

ホームページもご覧ください！