

ゆっくり、じっくり検討して、  
住まいの相談をトータルサポート

暖かな陽射しで  
ポカポカだね。

食欲の“初夏”  
おなか減った!

# ジンゴロウ通信

ささもとオリジナル地元情報+家づくりのお役立ち情報誌



副社長：ジンゴロウ

常務：パンパカパン



## もうすぐ『ささもと感謝祭』の巻

### 目次：

1	ジンゴロウ通信 の巻
2	ワッキー 建築ポヤッキー
3	おだっち リフォームグラフィア
4	おミクの部屋
5	おずまる 今日もグッズ探し
6	MATU'S キッチン
7	愛は地球を… お客様インタビュー
8	今日の指令

いつ咲くのかなと思っていた桜も、いつの間に葉桜になっていて、季節の移り変わりの早さに切なくなってしまいます(泣  
こんには、ぼくジンゴロウですっ!

今日は、バイクや自転車に乗るのに忙しくしていることで有名な拓兵衛がぼくの通訳を担当するよ!

…さて、最近、会社の中では、あるイベントの準備で、社員皆がソワソワとしています。そのイベントとは…

『第17回ささもと感謝祭』なのですっ!

毎年恒例となったこのささもと感謝祭は、今までささもと建設で住まいづくりをさせていただいたお客様を中心に、なんと500名以上の方をお招きする大イベントなんだよ〜!

ご来場いただいた皆さまをしっかりとオモテナシするために、いつものお仕事もしっかりガンバリながら、社員皆で協力して、楽しい催しものを企画中ですよ(´ω´)!

ご案内状を4月初旬にお送りしたのだけれど、送ってから1週間くらいで、300名以上の方にお申込みをいただきました。お世話になった皆さまにお会いできるのが、ぼくもとっても楽しみです…!!

実は…今年の10月には、皆さまの応援のおかげさまで、『ささもとグループ創立50周年』を迎えます。

だから今回の感謝祭は、お客様へ今までの感謝をしっかりと伝えられるように、社員みんな張り切っているみたい!

さて、今回も皆さんに会えるのが“楽しみでしょうがない”メンバーで、元気にお届けしますので、ゆっくり見ていってね☆



拓兵衛が愛を込めて作った案内状を発送…!



次々に届くお申込みFAXを確認する本部たかのびよん



申込み用紙をテキパキと整理するマザーズさん!



山積み of 段ボール箱には一体何が?お楽しみにっ!

### 今月の副社長の通訳



相原 拓也  
(通称:拓兵衛)

●最近のハマりごと  
自転車に乗るのに最高の季節となりました。サイクリングに行きたいですねっ!

# 初夏の ワッキー 建築ボヤッキー



## 自己紹介

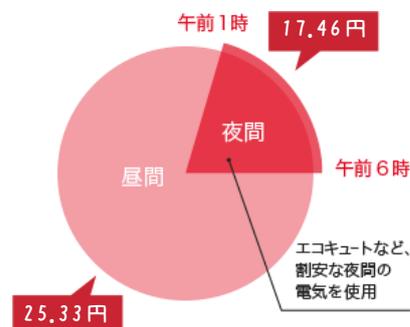
工務 西脇 良太 (にしわき りょうた)  
 S62年8月5日生まれ A型 羽村育ち  
 ロードバイク好きの社員で同好会  
 「ささもとペダル」始めました…

## オール電化住宅向け 新電気料金プラン の巻

皆さんこんにちは! 暖かい気候になり、心の奥底に燻っていた自転車熱が再燃してしまったワッキーです。4月にも関わらず夏日が続き、我が家では電気代が気になりつつもエアコンを使ってしまいました。今回のワッキーボヤッキーは『オール電化住宅向け新電気料金プラン』についてお話しします。

### 【スマートライフプランとは…(スマート契約)】

東京電力で新しく導入されたスマートライフプランは、深夜電力でお湯を沸かし溜めておけるエコキュートを使用するお客さまにおすすめです。時間帯を2つに区分し、午前1時から午前6時までの時間帯に使用する料金を「17.46円」と割安にしたプランです。



### 【スマートライフプランのメリット】

#### ①住宅設備の修理サービス

エコキュートやIHクッキングヒーターの修理サービス(1回50万円上限)が設置より10年間何回でも受けられるため、万が一のトラブルの時にも安心です!

#### ②ポイントが貯まる

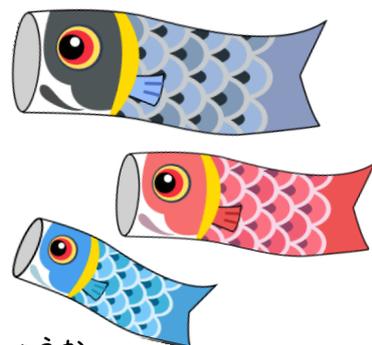
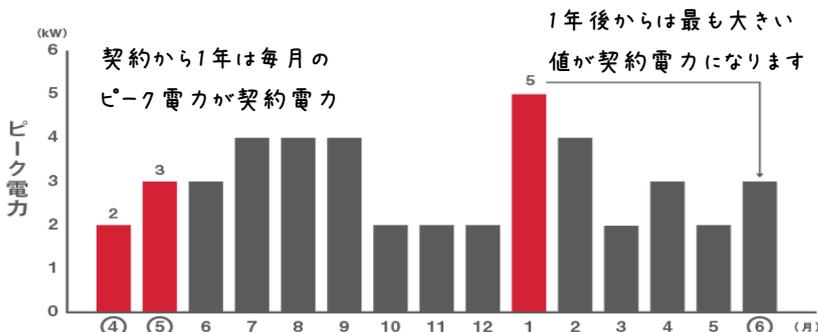
電気料金1,000円につきTポイントもしくはPontaポイントが5ポイント貯まります。従量電灯以外のプランでポイントが加算され、電気料金にも使用可能です。



メーカーに修理を依頼し、かかった費用を東電さんが負担します。

### 【スマートライフプランのデメリット】

従来のアンペア契約では1度に契約の上限以上の電気を使う事が出来ませんでした。しかし「スマート契約」は使用する電力に上限がなく、過去1年間(その月と前11か月)の30分間の平均電力のピークのうち、最も大きい値が契約電力となります。電気を使った分、割高な基本料金をその後1年間もの間払い続けることになってしまうため注意が必要です。



皆様も是非、自分のライフスタイルにあった電気料金プランを見つけてみてはいかがでしょうか。

# あだっちの リフォームグラフィア

## 自己紹介



工務 安達 一樹 (あだち かずき)

S56年11月17日 B型

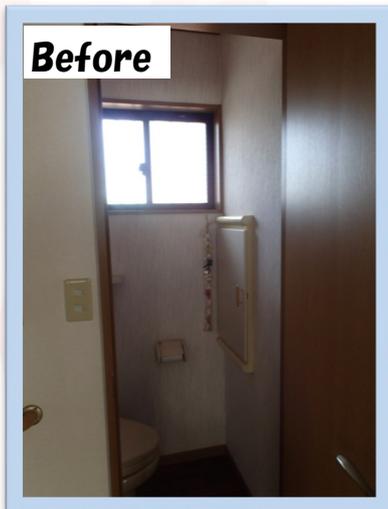
桜も散って暖かい季節になり、休日の新しい趣味を作ろうと考えている最中です。

皆さん、こんにちは、今年一度も花見に行けなかった工務の安達です。

さて、今回は立川市のH様邸のトイレ改修の様子をご紹介します。

H様は、2階のトイレをリフォームし、壁全面をパネル施工したいというご要望でした。

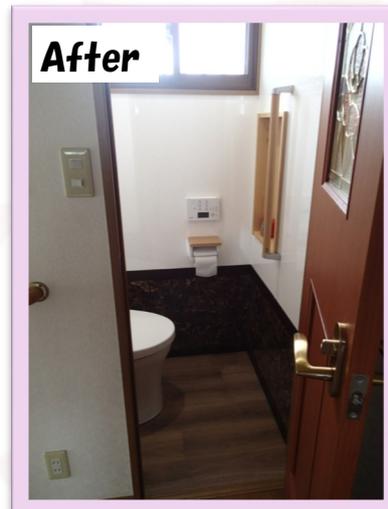
今回使用したパネルはメラミン化粧合板です。メラミン化粧合板は 『見た目』『手触りの良さ』『耐久性』『耐水性』に非常に優れていて、水廻りでよく使用します。日焼けや手垢などにも強く、経年劣化による剥れも心配いりません。また、薬品にも強く、掃除もしやすいというメリットがあります。メラミン化粧合板は、ポリ合板と比べて高価ですが、現在では価格を抑えた商品も多くなりました。



Before



埋め込み式の収納ボックスがありましたが、小物を飾るスペースがありませんでした。

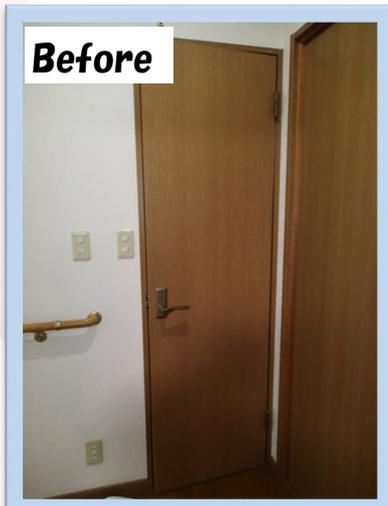


After

収納ボックスを、ニッチにして、小物やカレンダーを飾れる棚を、新たに設けました。

さらに今回は、お施主様にご購入されたステンドグラスを使用して扉の交換も行いました。

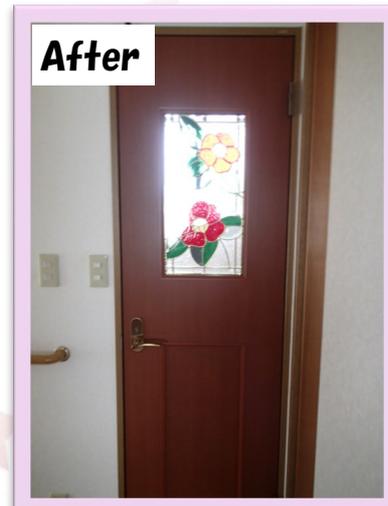
既存の扉にステンドグラスをはめ込む事も考えましたが、重量など不安要素もあったので扉自体を作成して交換しました。交換してみると採光もとれてとても重厚感のある仕上がりになり、お施主様もとても喜んで頂けました。



Before



もともとのトイレ扉は、既製のとびらで、シンプルなデザインでした。

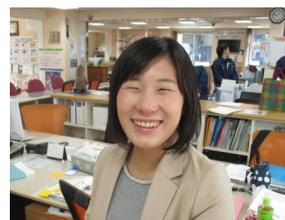


After

ステンドグラスをとおし、トイレの窓からの光も取り込み、雰囲気明るくなりました

# おミクの部屋

おミクが青梅の事や趣味の事、日常の事をお知らせするコーナーです。  
ゆりとおくつろぎ下さい(\*^^\*)



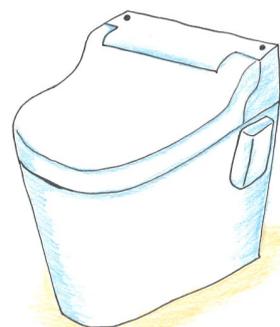
第一工務 設計 尾澤未来

今回はトイレについてご提案します。

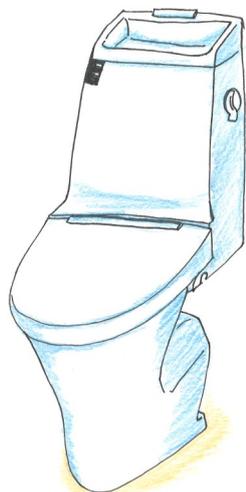
トイレ選びで最初に決めておくといいのが、「タンクあり」か「タンクレスなし」かです。これまでのトイレは、便座の背面にタンクがあるものが当たり前でしたが、今はタンクなしのトイレもあります。見た目をスッキリさせたい方には、タンクレスがおすすめです。

タンクの上に手洗器がついている機種も多いので、「トイレの中にスペースがないけど手洗器はほしい!」という方はタンクありも選択肢に入れておくと良いですね。中にはキャビネットをつけて、背面のタンクを隠してタンクレスに見せる商品もあります。

トイレのスペースを考えて選ぶと、自分の家に合ったトイレになります。



タンクレストイレ  
パナソニック アラウーノ



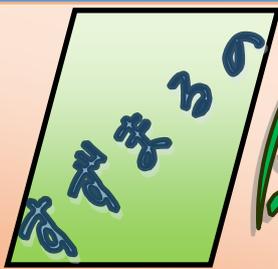
手洗器付トイレ  
リクシル ベーシア

次に注目するのは「機能」です。便座が温まる暖房便座や、ノズルで洗浄する温水洗浄機能は皆さんご存知かと思います。その他にも、自動洗浄機能や除菌機能など、各メーカーで様々な便利機能のついた商品もあります。機能が多すぎてわからなくなった時は、メーカーカタログの初めに載っている一覧表を見ると、機能とグレードが一目瞭然です。

トイレにこだわりたい方は、「素材」にも注目してみてください。リクシルやTOTOのトイレは陶器で有名です。陶器は耐久性に優れているので、経年劣化がほとんどなく、平滑性により汚れが付きにくくなります。また、パナソニックから出ているアラウーノは、有機ガラス系新素材で作られています。これは水族館の水槽にも使われている特殊な樹脂素材で、撥水性があり水アカにも強く、陶器に比べ自由に設計できるので、隙間がす少なく、製品ごとのムラがありません。

トイレひとつにしても様々な機能やデザインがあります。予算や必要性を考えながら、ご自分に一番合った商品を選んで下さい。





# 今日もグッズ探し



鈴木 洋子

これがあると嬉しいかも!?と思うようなインテリアのお供をお伝えするコーナーです。

温かくなってきたね～なんて思ったら、いつの間にか暑さもやってきました。体調は万全ですか？ 少しずつ順応しながら元気に進みましょう～p(^o^)q

最近耳にすることが増えてきましたが、

## インテリアの「ジェネリック」ってどんなものがあるの？『照明編』

ジェネリック (Generic) とは「品物が商標登録を受けてない」ことです。

医薬品では「後発薬」で有名ですが、家具の分野でも有名ブランドやデザイナーが持っている意匠権の期間(日本では20年)が切れた製品を、できるだけ忠実に復刻生産するのがジェネリックです。別名「リプロダクトデザイン(デザインの再現)」ともいいます。高名なデザイナーが手掛けた照明や家具類など高価だったものも、ジェネリックによって抑えた価格で買えるようになりました。



左：フロアランプ  
上：ペンダントライト

### § アーネ・ヤコブセン §

デンマーク生まれの建築家・ヤコブセンは多くの照明を手掛けています。照明や家具は「建築に関わるもの」と捉え、飾りは一切入れず、使う人のことを常に考えて制作していました。光の調和も良くスッキリして見えるため、多くのファンに愛用される照明器具を残しています。



ペンダントライト

### § イサム・ノグチ §

日本人にもなじみのある建築家のイサム・ノグチは、岐阜提灯をモチーフに「あかり(Akari)」シリーズを生み出しました。古来から使われてきた竹と木と紙の構成によって、部屋の中で和と洋を問わずにマッチすることを重視して作られています。

予告：次回も「ジェネリック」で「家具」をテーマにお伝えしたいと思います。

# MATU'S キッチン



工務まっちゃんが、最近ハマっている料理をカンタン調理ポイントを添えて、みなさんに紹介するコーナーです。



工務；松岡 貴史

今回は、季節の野菜を簡単においしく食べることができるパスタを紹介します。大人はピリ辛で、子供には和風に味を変えて、家族みんなで食べてください！いくつかのポイントに気を付ければ失敗なし！「春野菜のペペロンチーノ」です。

## 【材料】3～4人前

パスタ	300g
ベーコン	100g
アスパラガス	2
束	春
キャベツ	3/1個
タケノコ	1本
鷹の爪	適量
ニンニク	1欠
塩・こしょう	適量

### ①材料を一口大にカットする

ニンニクをみじん切りに、アスパラは固めの部分は皮をむき一口大にしておきます。その他の野菜も食べやすい大きさにしておきます。



### ②パスタを茹でる

お湯を沸騰させてから塩を入れます。パスタ梱包に記載されている茹で時間より1分早くあげましょう。具材と一緒に炒めると、丁度よくなります。



### POINT①

パスタのゆで汁は、パスタに塩味を染み込ませることと、具を炒めるときにも使うため、塩を多めに入れます。1ℓに対し大きじ1くらいの割合です。

### ③具材を炒める

フライパンにオリーブオイルとニンニクと、鷹の爪を1本入れます。



### POINT②

火にかける前に入れると、ニンニクと鷹の爪の風味が、よりオイルに移ります。辛みを出すための鷹の爪は、輪切りにし具材と一緒にいれます。

アスパラの根元とベーコンを炒め、パスタの茹で汁をお玉1杯入れて混ぜる。



### POINT③

茹で汁を入れることで、塩味をつけると同時に、溶けだしたでんぷん質が、オイルとのつなぎとなり混ぜり合います！これを乳化と言います。

パスタはこの乳化させることが美味しく作るための最大のコツです！！

残りの野菜を入れてサッと炒め、茹で上がったパスタと混ぜ合わせます。塩コショウで味を整えたら、盛り付けをして完成です！



※お子様用には鷹の爪を入れずに、しょうゆとかつおダシで味を整えると辛くなく美味しく食べられます。



# あいちゃんの 愛は地球を…

☆最近、私…

髪を伸ばし始めました。なぜなら、ヘルメットから髪をなびかせて、オートバイに乗りたいからです。



営業：山本 愛

お役立ち情報誌の著休め。このコーナーでは私の身の周りで起きた他愛のない出来事をちょっぴり紹介します。

## ～ OB客様インタビューの話 ～

先日、2年前のちょうど今頃お引き渡しをした、青梅市のS様にお話を伺いました。S様邸は、奥様が自身が長年間取りを検討した、とても使い勝手の良いこだわりの『平屋』です。S様ご夫婦はいつもお2人で無農薬野菜を育て販売をしている、とても仲良しで素敵なご夫妻です。

**山本：** お家づくりを考えるようになったきっかけは何ですか？

**ご主人：** 以前から家づくりを考えてたけど、何となくダラダラと月日が流れてしまっていたんだ。でも65歳になった時に「えいやっ！」と思い立って、ササモとさんの見学会に行ってみたんだよ。その時はそれほど真剣に考えていた訳ではなかったけど、その家を見てササモとさんはしっかりとした、いい家を造るんだなって思ったね。

**山本：** そうでしたね。いらした時、特に質問とかもされずにササッと一通りご覧になってお帰りになりましたもんね。

**ご主人：** そうなんだよ。見学会に行くとしつこい営業をされそうで心配だったんだけど、数ヶ月後にこちらからササモとさんに出向くまで、電話も一度もかかってこなかったよね。

**山本：** そうなんです。しつこい営業をしないのが、ササモと建設のお約束ですから。弊社を選んで頂いた理由はなんでしたか？

**ご主人：** もともと、地元の会社で建てたいって思っていたんだ。ササモとさんは、地元でずっとやっているんだから、いい加減な仕事をする訳がないって思っていたしね。ついでにあいだも、玄関ドアの調子がちょっと変かな？と思って電話したら、数時間後には見に来てくれるし、やっぱり住んでからも安心だなって思ったよ。

**松岡：** お住まいになってからはいかがですか？

**ご主人：** 最高だよ。間取りも真剣に考えたし、コンセントの位置まで細かい打合せをしてもらったから、すごく使いやすい。私たちの要望にあった本当に満足できる家が出来たと思っているよ。

他にもたくさんお話を伺いましたが、詳細は4月にリニューアルしたばかりのホームページで！



お引渡し当日の一枚。笑顔がとっても素敵な明るいS様夫妻



お家づくりの打合せも、この写真のようにいつも笑顔でした



工務担当、おしゃべりなまっちゃん(松岡)とも想いで話が弾みます



S様の無農薬野菜にご興味のある方は山本にお問合せ下さい

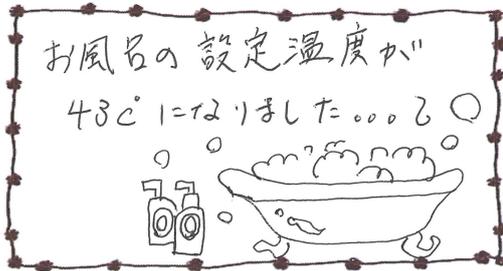
☆今月の指令☆

『最近、年とったなあ…』と思うこと

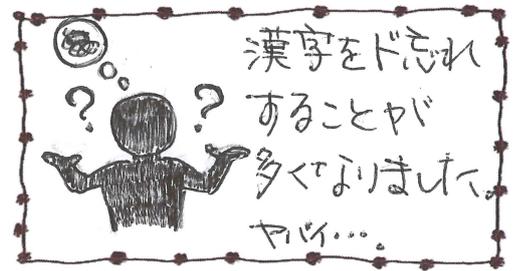
について語りなさい!

～このコーナーではみんなで考えたお題について、披露してもらいます～

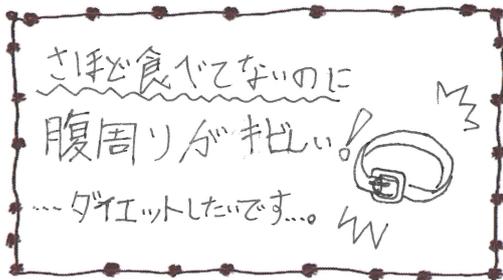
今年の感謝祭も、演技指導で大忙しです:工務 松岡貴史



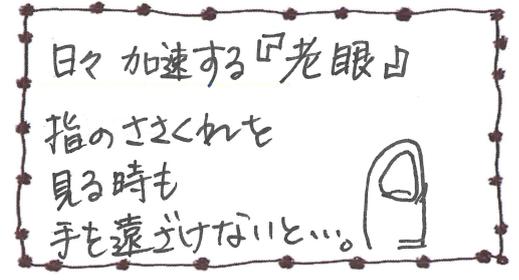
今年は会場設営チーフを頑張っています!:工務 中村豪成



今回はボクが司会です。お楽しみに!「拓兵衛」:営業 相原拓也



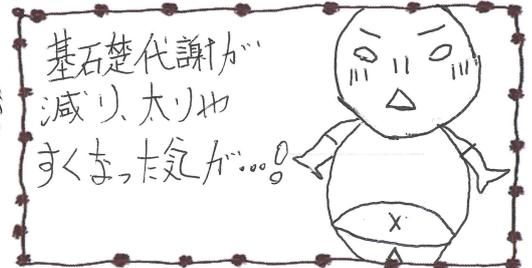
フロア係で、皆様のお越しをお待ちしてます:営業 山本愛



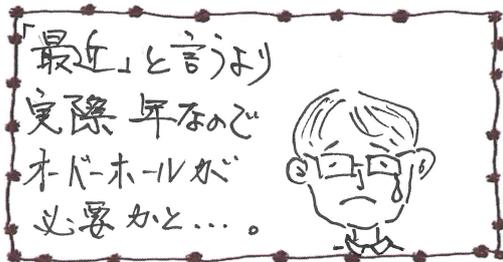
今年の劇団も緊張しちゃうなあ〜「ワキさん」:工務 西脇良太



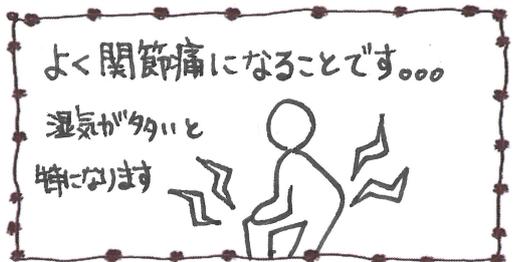
今回も、予想どおり「女装」かも...「あだっち」:工務 安達一樹



入場後の写真撮影に、ご協力お願いします「しくぴ〜」:工務 宿谷貴宏



冷たいドリンクをご用意していますよ!「おミク」:設計 尾澤未来



前日からお料理の仕込みはバッチリです「すずまる」:工務 鈴木洋子



〒198-0024 東京都青梅市新町3-55-3

株式会社 ささと建設

0120-406-815

Email: omotenashi@sasamoto.co.jp

ホームページもご覧ください!